GN.6641.1.2.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Ustrzykach Dolnych

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej **Czarna Id 180103_2**
obrębów ewidencyjnych:

Paniszczów Id 0007
Rosochate Id 0010
Rosolin Id 0011
Serednie Małe Id 0012
Sokołowa Wola Id 0014
Tworylne Id 0013
Wydrne Id 0015

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków, na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB, obejmować będzie:

   1) w jednostce ewidencyjnej: Id 180103_2 nazwa Czarna obręby ewidencyjne:

      a) Id 0007 nazwa Paniszczów
      b) Id 0010 nazwa Rosochate
      c) Id 0011 nazwa Rosolin
      d) Id 0012 nazwa Serednie Małe
      e) Id 0014 nazwa Sokołowa Wola
      f) Id 0013 nazwa Tworylne
      g) Id 0015 Wydrne

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie[1)]	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	glebozna-wczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0007	Paniszczów	1819	124	8	5	-	-	348	0	0	0	39	0	0	20	3
2	0010	Rosochate	609	37	3	2	-	-	82	0	0	0	2	0	0	10	2
3	0011	Rosolin	152	38	16	2	-	-	98	0	0	0	1	0	0	10	2
4	0012	Serednie Małe	827	23	5	5	-	-	104	0	0	0	1	0	0	5	0
5	0017	Sokołowa Wola	618	67	7	0	-	-	267	0	0	0	1	0	0	10	2
6	0013	Tworylne	2020	60	4	0	-	-	72	0	0	0	65	196	0	8	0
7	0015	Wydrne	273	51	22	15	3	-	86	1	0	0	8	1	0	15	2
Razem			**6318**	**400**	**65**	**29**	**3**	**0**	**1057**	**1**	**0**	**0**	**117**	**197**	**0**	**78**	**11**

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obręobu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr _ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

[1)] nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB[2)]	Szacunkowa liczba punktów w granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB[3)]
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy[4)]	skala	Układ współrzęd.	
1	0007	Paniszczów	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1962 roku -operat klasyfikacji gruntów, - operat aktualizacji ewidencji gruntów z 1979 roku, - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.	**4200**	**1750**	**0**	**900**	**0**	**1550**	**0**	wektorowa	1:2000	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji gruntów i budynków, - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 700 punków. Ze względu na niską dokładność osnowa wymaga odszukania zachowanych punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.
2	0010	Rosochate	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1968 roku -operat klasyfikacji gruntów, - operat aktualizacji ewidencji gruntów z 1979	**1340**	**580**	**100**	**130**	**0**	**530**	**0**	wektorowa	**1:2000**	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 90 punków. Ze względu na niską dokładność osnowa wymaga odszukania zachowanych

[2)] Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ...., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ...., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

[3)] Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

[4)] Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

			roku, - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.											punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.
3	0011	Rosolin	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1962 roku - operat aktualizacji ewidencji gruntów z 1990 roku, - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.	**625**	**170**	**0**	**75**	**0**	**380**	**0**	wektorowa	**1:2000**	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji gruntów i budynków, - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 110 punków. Ze względu na niską dokładność osnowa wymaga odszukania zachowanych punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.
4	0012	Serednie Małe	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1962 roku - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.	**1280**	**270**	**120**	**135**	**0**	**755**	**0**	wektorowa	**1:2000**	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji gruntów i budynków, - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 300 punków. Niewielka część osnowy może wymagać odszukania zachowanych punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.
5	0017	Sokołowa Wola	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1967 roku - operat aktualizacji ewidencji gruntów z 1979	**1560**	**360**	**0**	**85**	**0**	**1115**	**0**	wektorowa	**1:2000**	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 50 punków. Niewielka część osnowy może

			roku, - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.											wymagać odszukania zachowanych punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.
6	0013	Tworylne	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1963 roku - operat aktualizacji ewidencji gruntów z 1980 roku, - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.	**2750**	**710**	**115**	**1675**	**0**	**50**	**0**	wektorowa	**1:2000**	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 750 punków. Niewielka część osnowy może wymagać odszukania zachowanych punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.
7	0015	Wydrne	- aktualnie obowiązująca ewidencja gruntów i budynków, - operat z założenia ewidencji gruntów i budynków w 1965 roku -operat klasyfikacji gruntów, - operat aktualizacji ewidencji gruntów z 1979 roku, - operat pomiaru gruntów PGL LP, - jednostkowe operaty z podziałów działek, -zbiór danych Państwowego Rejestru Granic, - osnowa geodezyjna w układzie 2000_8.	**530**	**180**	**55**	**40**	**0**	**255**	**0**	wektorowa	**1:2000**	2000	Osnowa pomiarowa: - założenie ewidencji gruntów i budynków, - założenie ewidencji Lasów Państwowych. Około 160 punków. Niewielka część osnowy może wymagać odszukania zachowanych punktów, ich pomiaru i ponownego wyrównania.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy[5]	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.[6]	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ[7]
	Id	nazwa							
1	0007	Paniszczów	Wektorowa	2000	-	-	20	0	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 1%
2	0010	Rosochate	Wektorowa	2000	-	-	11	1	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 3%
3	0011	Rosolin	Wektorowa	2000	-	-	5	1	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 10%
4	0012	Serednie Małe	Wektorowa	2000	-	-	5	3	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 1%
5	0017	Sokołowa Wola	Wektorowa	2000	-	-	5	0	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 26%
6	0013	Tworylne	Wektorowa	2000	-	-	9	0	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 1%
7	0015	Wydrne	Wektorowa	2000	-	-	18	8	mapa zasadnicza obejmuje obszar w 6%

[5] Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.
[6] Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.
[7] Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
TurboEwid	Prowadzenie Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w pełnym zakresie	X		Do pliku: SWDE, GML, DXF, KCD	Z plików: GML, KCD, SWDE	X		

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

   1) gruntów, w tym:

      a) granic obrębów ewidencyjnych,

      b) działek ewidencyjnych,

      c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,

      d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,

      e) praw do nieruchomości gruntowych;

   2) budynków;

   3) obiektów trwale związanych z budynkami,

   4) nieruchomości lokalowych;

   5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

   1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria);*

   2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;

   3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,

   4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

   5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

a) numer elektronicznej KW,

b) numer rejestru zabytków,

c) Id rejonu statystycznego,

d) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,

7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;

2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;

3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:

a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

b) *szczegółowa funkcja budynku*,

c) *inna funkcja budynku*,

d) *klasa budynku wg PKOB*,

e) *numer rejestru zabytków*,

f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu bieszczadzkiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Paniszczów, Rosochate, Rosolin, Serednie Małe, Sokołowa Wola, Tworylne i Wydrne dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1-7 do niniejszego projektu, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami, które zostaną określone w OPZ, w tym:
   1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
   2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
   3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określą postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku.*

5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami, które zostaną zawarte w OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – II kwartał 2017r.
   2) zakończenia prac objętych projektem – IV kwartał 2017 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 110 000 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami z budżetu państwa.

Opracowała Sabina Szmyd-Rygiel

Ustrzyki Dolne, dnia 14 marca 2017 r.

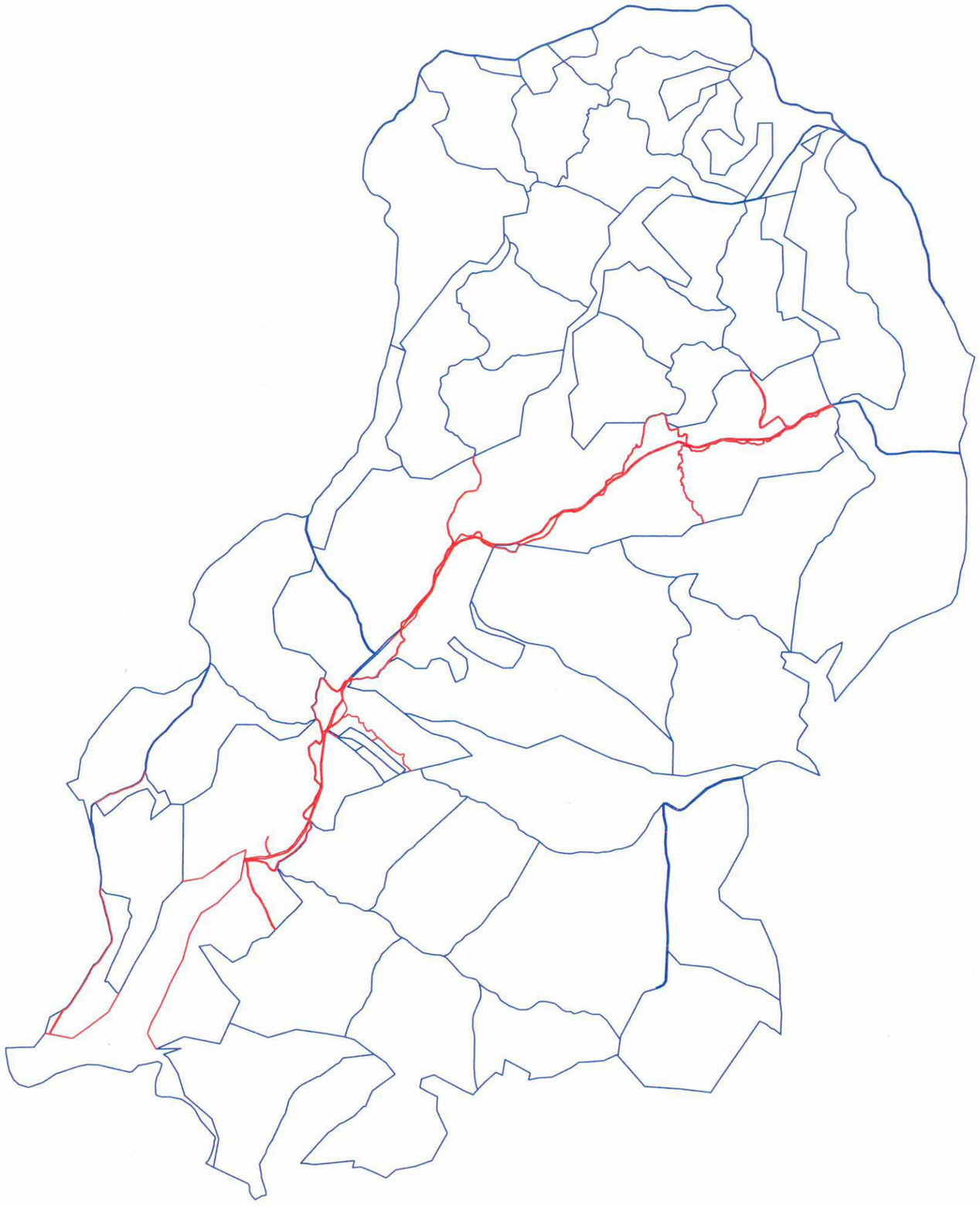
z up. STAROSTY
mgr Irena Krzysowiąga
Kierownik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Uzgodniono dnia 16.03.2017 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Bogusław Baran



Załącznik Nr. 1..

Powiat bieszczadzki

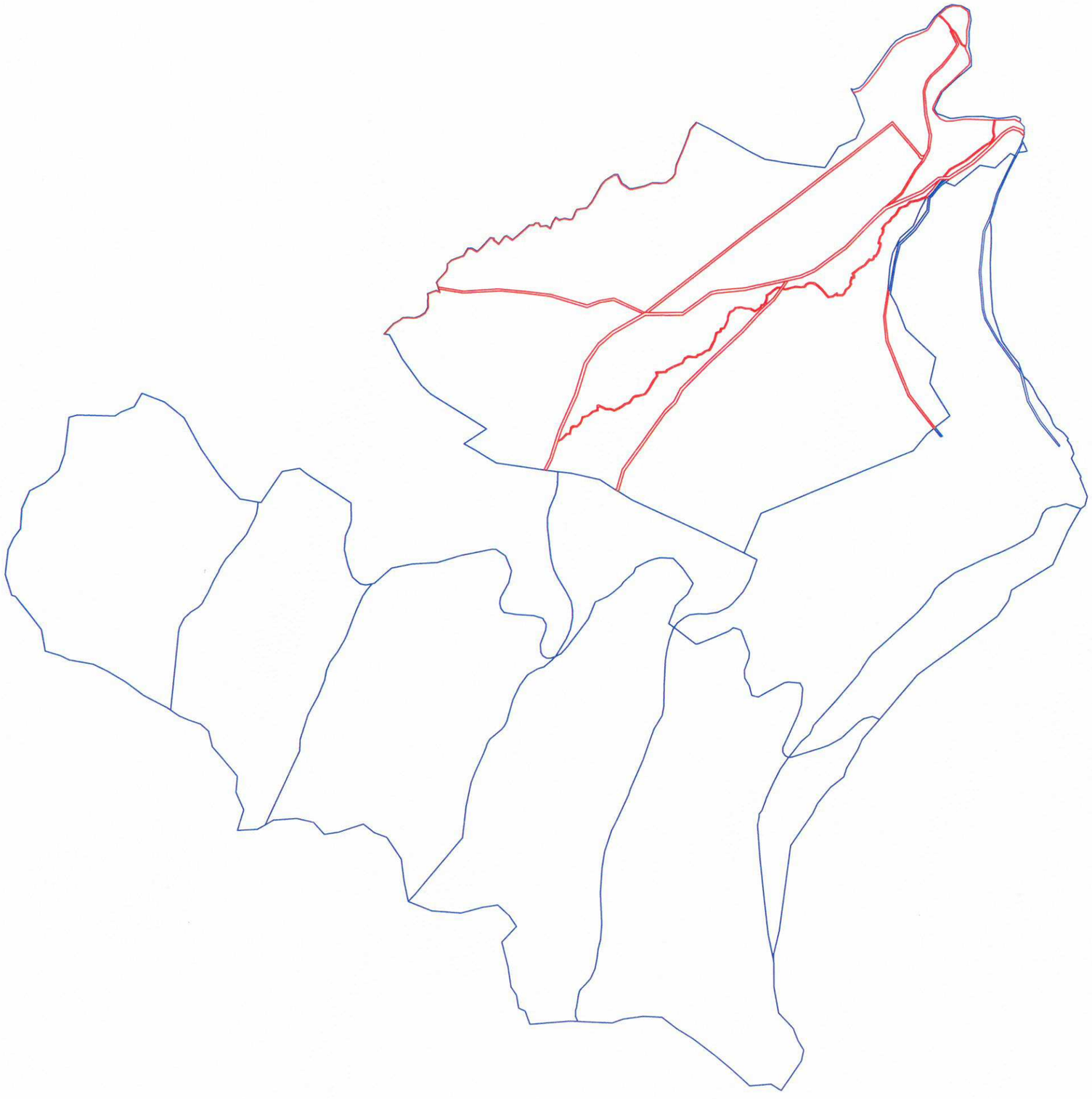
Gmina Czarna

Obręb ewidencyjny Baniszczów..

Skala 1:..25000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu



Załącznik Nr 2..

Powiat bieszczadzki

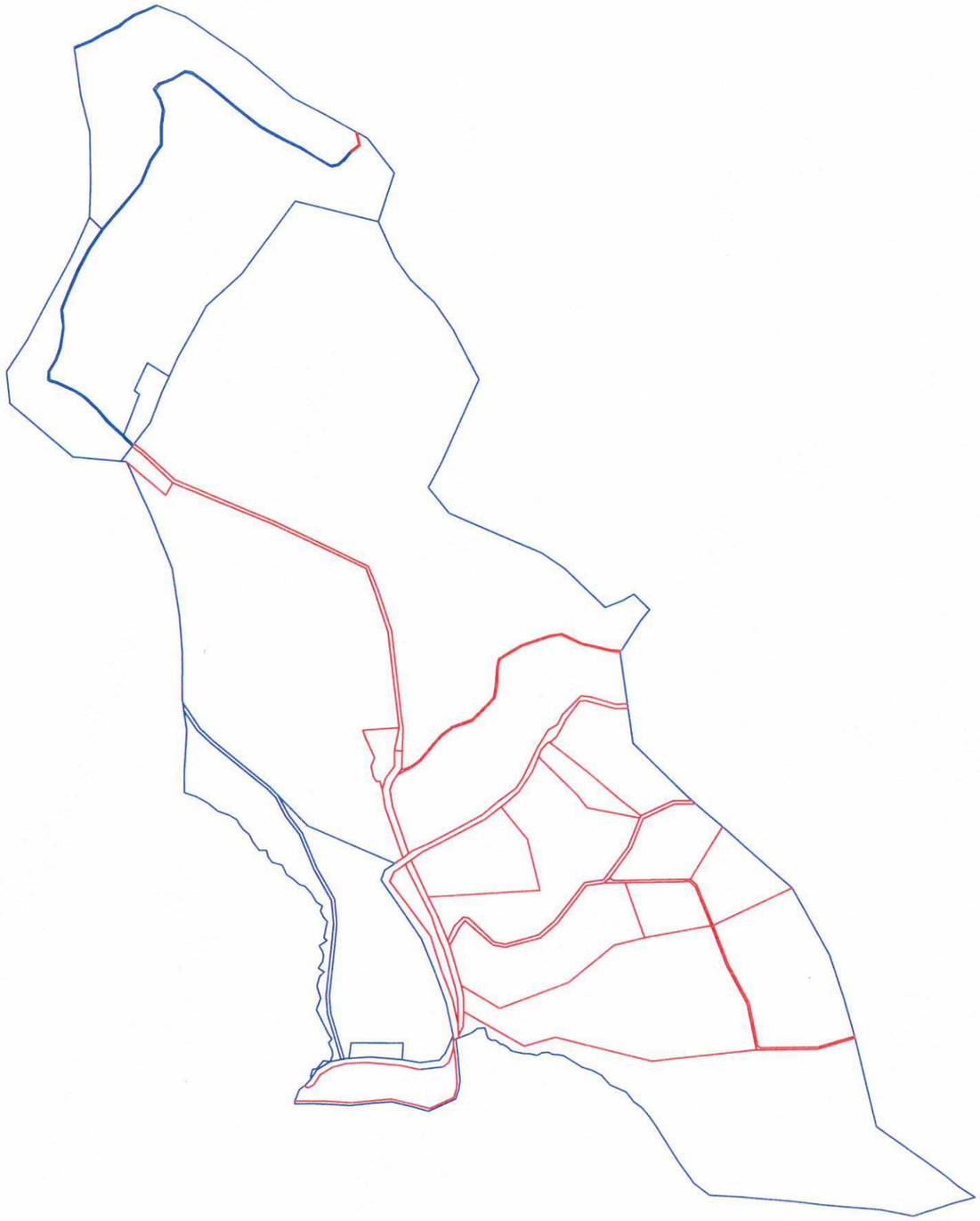
Gmina Czarna

Obręb ewidencyjny Rosochate

Skala 1:15.000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu



Załącznik Nr. 3

Powiat bieszczadzki

Gmina Czarna

Obręb ewidencyjny Rosolin

Skala 1:10.000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu

Załącznik Nr. 4..

Powiat bieszczadzki

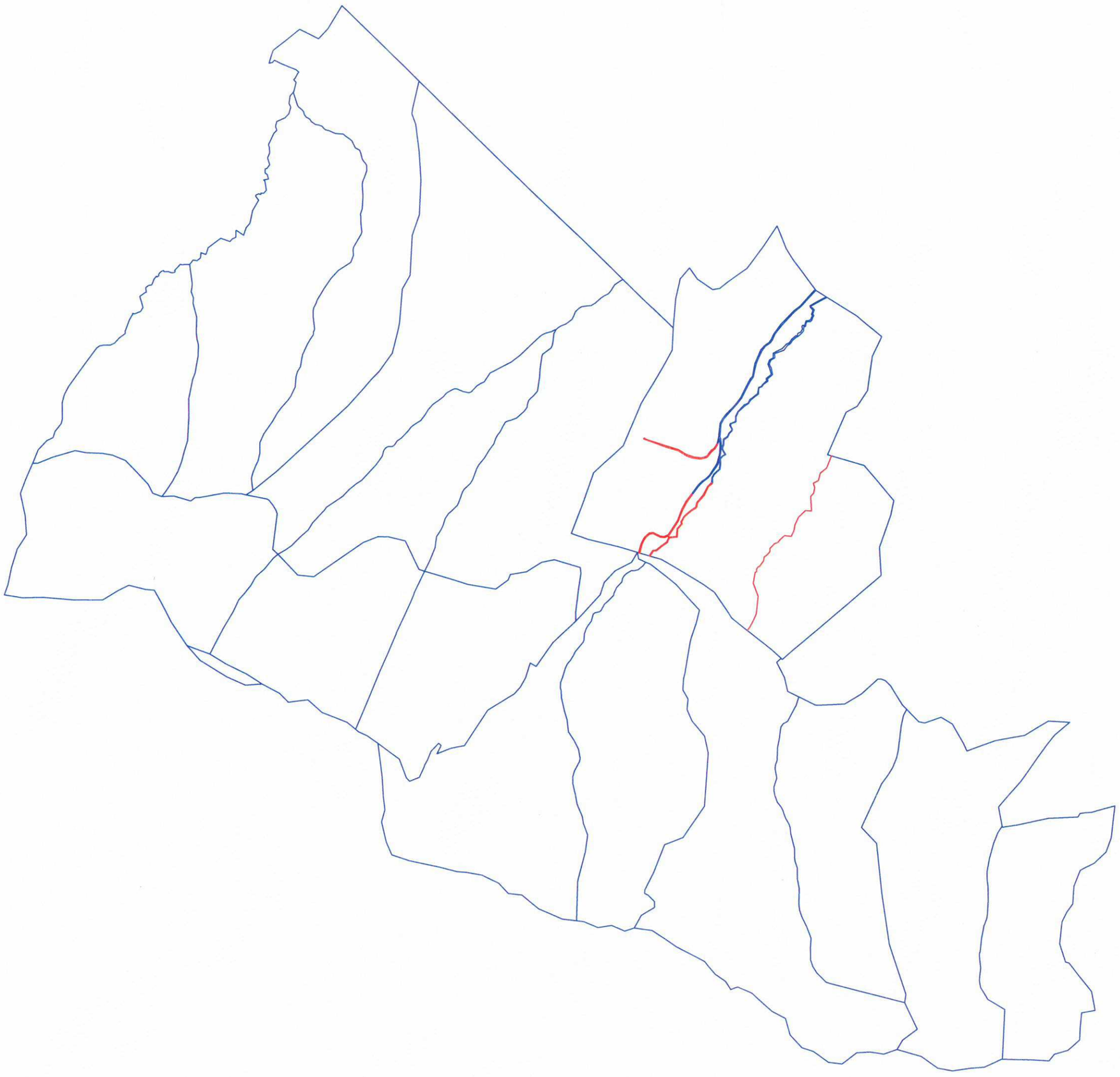
Gmina Czarna

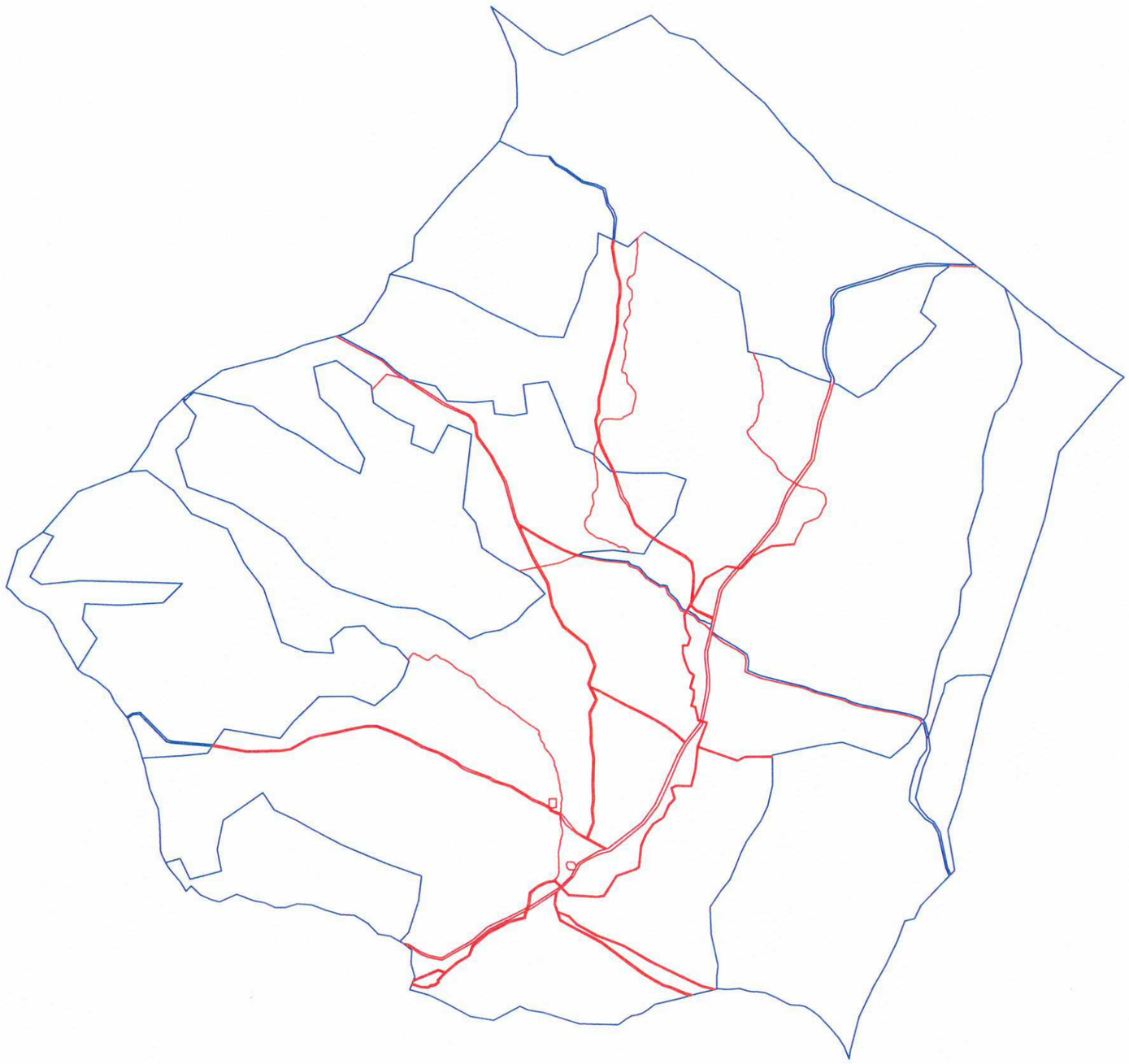
Obręb ewidencyjny Średnie Małe

Skala 1: 15 000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu





Załącznik Nr. 5

Powiat bieszczadzki

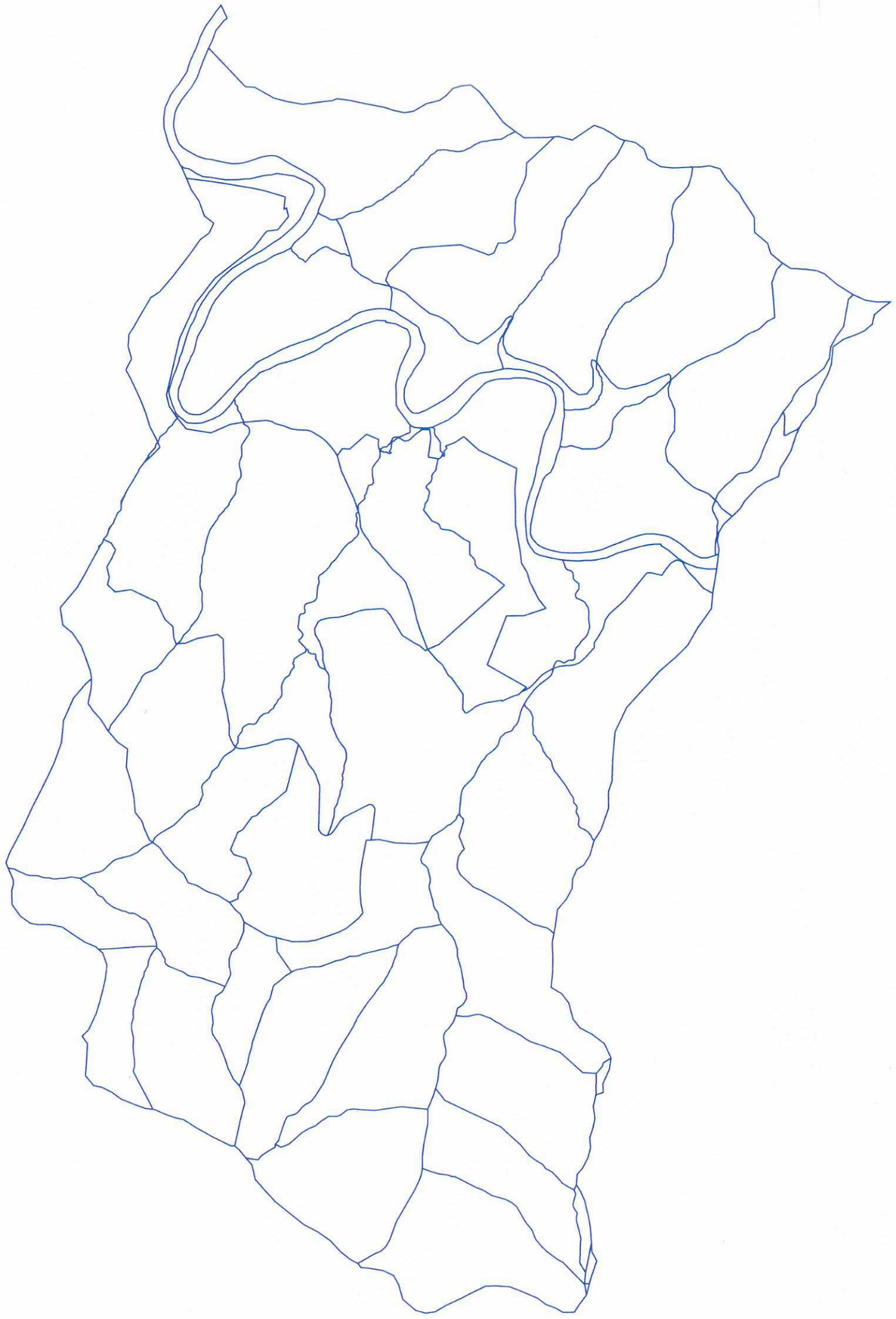
Gmina Czarna

Obręb ewidencyjny Sokołowa Wola

Skala 1:15 000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu



Załącznik Nr 6..

Powiat bieszczadzki

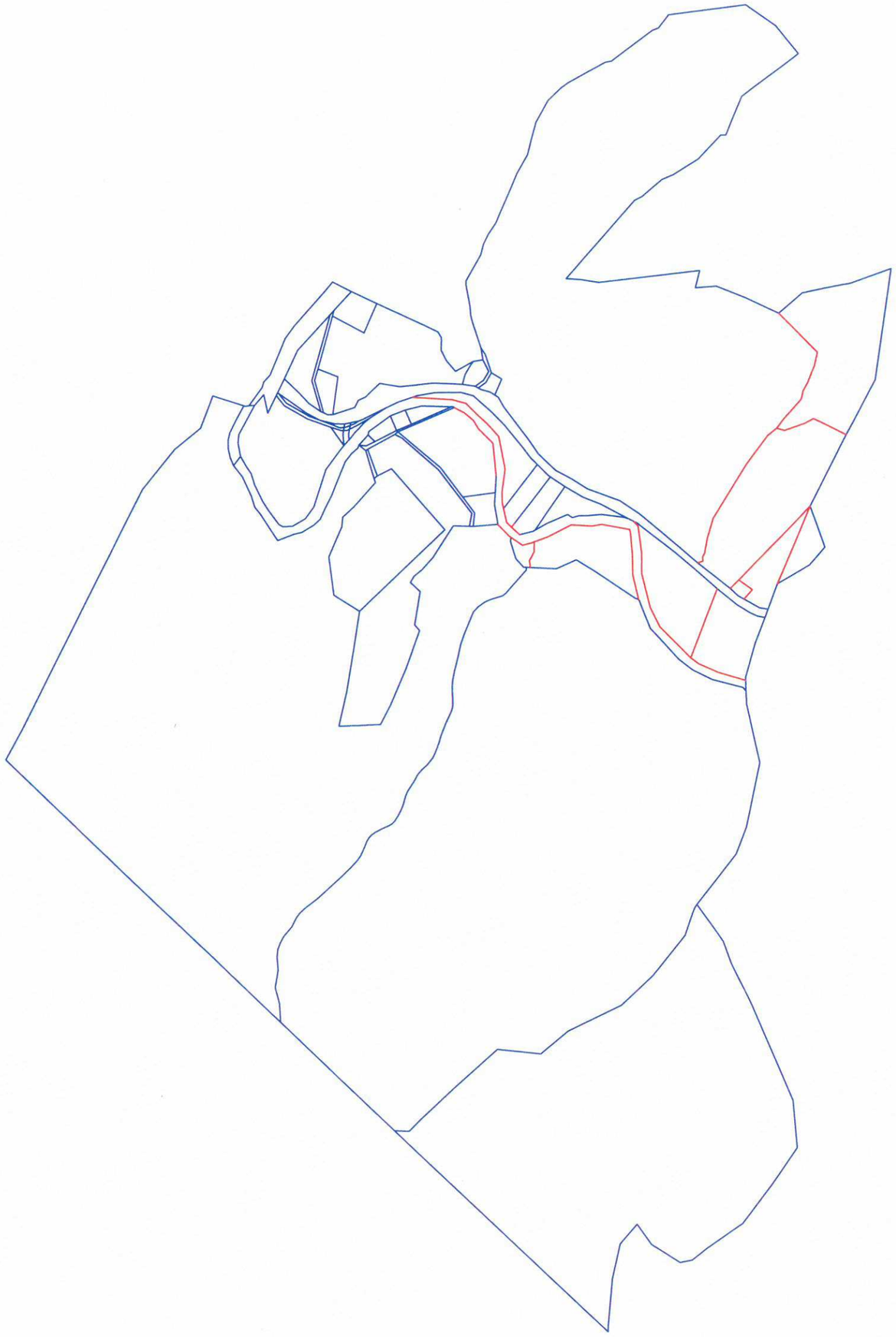
Gmina Czarna

Obręb ewidencyjny ..Tworylne....

Skala 1:25.000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu



Załącznik Nr. 7.

Powiat bieszczadzki

Gmina Czarna

Obręb ewidencyjny Wydrne

Skala 1:10.000

-- granice wymagające przeliczenia współrzędnych na podstawie materiałów, ewentualnego ustalenia (zdigitalizowane)

-- granice wykazane w operatach EGiB na podstawie opracowań przyjętych do zasobu