Załącznik nr 4

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w tym funkcji inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym przy realizacji zadania pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków szkół Powiatu Bieszczadzkiego - tj. Bieszczadzkiego Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczych oraz Zespołu Szkół Licealnych w Ustrzykach Dolnych”

kod CPV - 71.52.00.00-9

1. Zakres zamówienia

Zadanie obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi o następującym zakresie rzeczowym:

Budynek Sali gimnastycznej ZSL

1. Docieplenie podłogi strychu wełną mineralną. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – mokrą.
2. Wykonanie instalacji drenażu budynku Sali Gimnastycznej, której celem będzie ograniczenie ilości wód opadowych w gruncie zalegającym przy murach fundamentowych budynku Sali.
3. Doposażenie budynku Sali Gimnastycznej Zespołu Szkół Licealnych w wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej, która zasilana będzie z projektowanego modułu c.w.u. zlokalizowanego w istniejącym węźle cieplnym. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej budowa instalacji c.w.u. z uwzględnieniem możliwości podłączenia do rozbudowywanego węzła cieplnego, roboty instalacyjne towarzyszące budowie projektowanych instalacji c.w.u., roboty budowlane i remontowe związane z projektowanymi robotami instalacyjnymi.
4. Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia oraz montaż nowej instalacji oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego oraz nowej instalacji gniazd wtykowych.
5. Budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla potrzeb sali gimnastycznej.
6. Doposażenie istniejącego węzła cieplnego jednofunkcyjnego w moduł c.w.u. i wymiany istniejącego regulatora elektronicznego węzła cieplnego na regulator, który sterować będzie pracą węzła dwufunkcyjnego.
7. Wymiana istniejącej instalacji c.o. w budynku Sali Gimnastycznej obejmującej: demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji grzewczej c.o., w tym przewodów zasilających do nagrzewnicy wodnej w projektowanej centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej dla potrzeb sali gimnastycznej, przyłączenie projektowanej instalacji c.o. do źródła ciepła – węzeł cieplny przeznaczony do wymiany, roboty budowlane i remontowe związane z projektowanymi robotami instalacyjnymi.

Budynek Bieszczadzkiego Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczych

1. Wykonanie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 40 kW.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku BZPSW w Ustrzykach Dolnych.
3. Remont istniejącego węzła cieplnego dwufunkcyjnego oraz dostosowanie do warunków pracy, które wynikać będą z projektowanej termomodernizacji.
4. Wymiana istniejącej instalacji c.o. w budynku Bieszczadzkiego Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczych w związku z projektowaną termomodernizacją budynku.
5. Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia oraz montaż nowej instalacji oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego oraz nowej instalacji gniazd wtykowych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do nadzorowania został określony w Rozdziale IV do SIWZ na realizację zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków szkół Powiatu Bieszczadzkiego - tj. Bieszczadzkiego Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczych oraz Zespołu Szkół Licealnych w Ustrzykach Dolnych”.
Załącznik do pobrania ze strony Zamawiającego - link do strony: http://bip.bieszczadzki.pl/strona-680-kompleksowa_modernizacja_energetyczna.html

2. **Podstawowe obowiązki i prawa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako jego przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działając w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków umownych dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.

Do obowiązków Inspektor Nadzoru Inwestorskiego należy miedzy innymi sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, poprzez;

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie i nadzorowanie robót,
- organizowanie oraz przewodniczenie naradom, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację inwestycji stron oraz inne zainteresowane osoby,
- przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy,
- rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
- reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności współpracy z dyrekcjami placówek,
- wizytowanie budowy, monitorowanie postępu robót, egzekwowanie jakości robót i materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, dokonywanie i sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu).
- sprawdzanie i odbieranie oznakowania i zabezpieczenia robót w czasie budowy i kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- wykonanie zdjęć w czasie prowadzenia robót i przekazanie ich Zamawiającemu po realizacji inwestycji,
- wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- zatwierdzanie materiałów do wbudowania, (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów),
- kontrola dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót,
- analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i

podjęcia działań zaradczych - informowanie Zamawiającego o problemach,

- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu - egzekwowanie wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim wynikającym z prawa budowlanego,
- egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót,
- sprawdzanie czy osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,
- zatwierdzenie wartości do wypłaty dla wykonawcy robót, sprawdzanie wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów do płatności przejściowych jak i końcowej, oraz zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do zakończenia robót, organizowanie narad technicznych, udział w komisjach oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji,
- **obecność na budowie minimum w trzech dniach w tygodniu oraz dodatkowo stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Inwestora lub wykonawcy robót. Każdorazowo obecność na budowie powinna być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy.**
- przygotowanie do odbioru częściowego i ostatecznego, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót, poświadczenie terminu zakończenia robót;
- zatwierdzanie wartości wykonanych robót;
- rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem ostatecznym kompletnego operatu kolaudacyjnego z opinią i akceptacją,
- po zakończeniu robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wystawi świadectwo przejęcia - zakończenia robót,

- inne obowiązki wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowić będzie integralną część umowy, uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym.