

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W USTRZYKACH DOLNYCH

ADRES INWESTYCJI	38-700 USTRZYKI DOLNE, DZ. NR 880
INWESTOR	POWIAT BIESZCZADZKI  ul. Bełska 22, 38-500 Ustrzyki Dolne
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa ARCHISTYL – Paweł Orlef  38-600 Lesko, ul. Słoneczna 6
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKTANCI:

branża	opracował	podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05	
Sprawdzający	mgr. inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010	

luty 2013

# **I Projekt architektoniczny**

## Spis treści

### **A/ Opis**

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. LOKALIZACJA**
- 4. STAN ISTNIEJĄCY**
- 5. DANE TECHNICZNE**
- 6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 7. INFRASTRUKTURA**
- 8. FORMA ARCHITEKTONICZNA**
- 9. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU**
- 10. PROGRAM UŻYTKOWY - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
- 11. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH**
- 12. INSTALACJE**
- 13. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU**
- 14. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**
- 15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
- 16. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**
- 17. UWAGI OGÓLNE**

B/     Część rysunkowa

## SPIS RYSUNKÓW

### Część Projektowa

	Orientacja	1:10 000
A – 01	RZUT PARTERU	1:50
A – 02	RZUT SUFITÓW	1:50
A – 03.1	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A – 04.1	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A – 04.2	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A – 04.3	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A – 05.1	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100

# Projekt architektoniczny

## A / Opis

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Zestaw obowiązujących norm:

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-80/B- 02010/Az1	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
PN-80/B- 02011	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie
PN-81/B- 03020	Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B- 03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych

Całość robót budowlanych zrealizowana będzie na dz. nr 880 w Ustrzykach Dolnych.

Dokumentacja obejmuje projekty architektoniczno – budowlane w zakresie:

Architektura

Konstrukcja

Elektryka

Instalacja elektryczna

Instalacje sanitarne

## **3. Lokalizacja**

Przedmiotowe działki usytuowane są przy ul. Bełskiej w Ustrzykach Dolnych.

Teren na którym usytuowana jest działka jest mocno pochylony w kierunku południowym.

Przedmiotowy budynek jest parterowy, usytuowany w części północnej działek.

Przez działkę przebiegają następujące sieci i przyłącza infrastruktury technicznej:

- przyłącz kanalizacyjny do sieci kanalizacji miejskiej
- przyłącz wodociągowy z wodociągu miejskiego
- przyłącz ciepłowniczy
- przyłącz energetyczny i teletechniczny

## **4. Stan istniejący**

Budynek złożony jest z 3 części:

- Budynek biurowy – obiekt podlegający w części przebudowie – cz. A
- Łącznik pomiędzy budynkami – obiekt nie podlegający przebudowie cz. B
- Główny budynek starostwa – obiekt nie podlegający przebudowie cz. C

### **4.1. Konstrukcja**

Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana.

Kominy tradycyjne murowane, otynkowane

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane.

Stropodach - stropy gęstożebrowe typu DZ

### **4.2. Instalacje**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna

## 5. Dane techniczne

5.1.	Powierzchnia zabudowy	294,50 m <sup>2</sup>
5.2.	Powierzchnia użytkowa	239,25 m <sup>2</sup>
5.3.	Powierzchnia netto	234,60 m <sup>2</sup>
5.4.	Powierzchnia całkowita	294,50 m <sup>2</sup>
5.5.	Kubatura	1481,00 m <sup>3</sup>
5.6.	Wysokość budynku (część proj.) (bez zmian)	7,20 m
5.7.	Ilość kondygnacji (część proj.)	1

## 6. Zagospodarowanie terenu

Projekt przebudowy nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

## 7. Infrastruktura

Istniejące przyłącza techniczne do budynku pozostają bez zmian.

## **8. Forma architektoniczna**

Główna forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Jest to obiekt 1 kondygnacyjny, parterowy kryty dachem wielospadowym.

Na elewacji zmianie ulegną jedynie otwory okienne.

## **9. Układ funkcjonalny obiektu**

Zakres projektu obejmuje część północno wschodnią budynku, gdzie w miejsce istniejącego lokalu socjalnego projektuje się powiększenie istniejącej sali konferencyjnej. Do nowej sali zaprojektowano dodatkowe wejście od strony przewiązki.



## 10. Program użytkowy – zestawienie powierzchni

Spis pomieszczeń - parter

Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA m2
0.01	PRZEWIĄZKA	26,80
0.02	KOMUNIKACJA	3,57
0.03	HOLL	42,00
0.04	KOMUNIKACJA	14,00
0.05	POM. BIUROWE	11,60
0.06	POM. BIUROWE	11,00
0.07	POM. BIUROWE	12,40
0.08	WC PERSONELU	3,70
0.09	POM. PORZĄDKOWE	3,30
0.10	POM. SOCJALNE	9,40
0.11	MAGAZYN	4,60
0.12	WC	4,00
0.13	SALA KONFERENCYJNA	92,88
	Łączna powierzchnia użytkowa	<b>239,25</b>

## **11. Opis projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych**

### **11.1. Fundamenty:**

Istniejące fundamenty budynku pozostają bez zmian. Zaprojektowano nowe stopy fundamentowe pod kominy wentylacyjne typu Schiedel o stałej wysokości 40cm.

### **11.2. Ściany zewnętrzne**

Istniejące murowane,

Przemurowania ścian wykonać z pustaków Siporex. KL700. przewiduje się częściowe docieplenie elewacji w miejscach zamurować w systemie lekkim mokrym styropianem frezowanym gr. 12 cm.

### **11.3. Zamurowania**

Należy wykonać z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl. 700 gr. 24 cm lub cegły dziurawki kl150

### **11.4. Ściany wewnętrzne działowe.**

Ściany wewnętrzne wykonać jako murowane z cegły kratówki gr. 12cm.

### **11.5. Nadproża**

W części przebudowywanej wykonać nadproża stalowe IPE160 i IPE300 zgodnie z rzutem architektonicznym i projektem konstrukcji

### **11.6. Sufity podwieszane**

Na części budynku zaprojektowano sufity podwieszane rastrowe ARMSTRONG 60x60 na ruszcie systemowym. Poziomy oraz rozmieszczenie sufitów wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem rzutu sufitów.

#### 11.7. Posadzki:

W projektowanej części przewidziano wykonanie płytek gres na wylewce gr.6 cm zbrojonej siatką stalową  $f_i=3\text{mm}$  oczka 10x10 cm, styropianie FS20 gr. 5 cm, 2xfolii izolacyjnej, chudym betonie gr. 10cm oraz pospółce gr. 25cm.

#### 11.8. Wykończenie ścian:

Cokolik wysokości 10 cm wykonać z płytki posadzkowej.

Ścianę malować farbą emulsyjną.

#### 11.9. Elewacje:

Tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze jasnym beżowym – pastelowym w miejscach zamurowań

Okna PCV w kolorze białym

Projekt zakłada malowanie całościowe farbą akrylową elewacji wschodniej.

#### 11.10. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje pionowe ścian fundamentowych należy wykonać z Izoplastu KL, Izohanu WL lub materiałów o podobnych właściwościach

Izolacje poziome wykonać z folii budowlanej gr 0,2 mm kładzonej na zakład 15 cm, a w części z papy termozgrzewalnej

#### 11.11. Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna dwuszybowe o współczynniku przewodności cieplnej  $K=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , PCV (z nawietrzakami) w kolorze białym.

Drzwi wew – wykonać w systemie aluminiowym o odporności ogniowej EI30

## **12. Instalacje**

Instalacja elektryczna – wg projektu elektrycznego

Instalacja went - c.o. – wg projektu branżowego

## **13. Ochrona cieplna budynku**

Ściana zewnętrzna  $U=0,208 \text{ W/m}^2\text{K}$

- tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm
- istn. pustak gazobetonowy gr. 30cm
- styropian frezowany FS15 gr. 12 cm
- tynk cienkowarstwowy

Dach –  $U=0,217 \text{ W/m}^2\text{K}$

- przyjęto współczynnik przenikania ciepła dla styropianu gr. 20 cm

## **14. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników. Ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie.

## 15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 15.1. Dane techniczne obiektu

15.1.1.	Powierzchnia zabudowy	294,50 m <sup>2</sup>
15.1.2.	Powierzchnia użytkowa	239,25 m <sup>2</sup>
15.1.3.	Powierzchnia netto	234,60 m <sup>2</sup>
15.1.4.	Powierzchnia całkowita	294,50 m <sup>2</sup>
15.1.5.	Kubatura	1481,00 m <sup>3</sup>
15.1.6.	Wysokość budynku (część proj.) (bez zmian)	7,20 m
15.1.7.	Ilość kondygnacji (część proj.)	1

### 15.2. Kwalifikacja budynku pod względem zagrożenia pożarowego

- Projektowany obiekt jest budynkiem niskim (poniżej 12 m)
- ze względu na funkcje klasyfikuje się projektowany budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (budynek biurowy, obciążenie ogniowe nie przekraczać będzie 500 [MJ/m<sup>2</sup>])

### 15.3. Zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

### 15.4. Wymagania konstrukcyjne.

Wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”.

Dla klasy „D” odporności pożarowej budynku jego elementy muszą spełniać następujące warunki co do minimalnej klasy odporności ogniowej w minutach zgodnie z § 216 ust. 1.

- główna konstrukcja nośna - R 30
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne - nie stawia się wymagań

- ściana wewnętrzna                      - nie stawia się wymagań
- konstrukcja dachu                      - nie stawia się wymagań
- przykrycie dachu                      - nie stawia się wymagań
- wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wszystkie w/w wymagania są spełnione dla zakresu opracowania

#### 15.5. Strefy pożarowe.

Wydzielono 2 strefy pożarowe:

- strefę 1: ZLIII – całość budynku przebudowywanego
- strefę 2: ZLIII – łącznik + główny budynek starostwa – poza zakresem opracowania

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10 000 m<sup>2</sup>

#### 15.6. Warunki ewakuacji.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii ZL wynosi 40 m, a długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10 m i 40 m (przy wielu dojściach). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi min. 1,40 m, a wysokość wynosi min. 2,20m.

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Parter posiada 2 wyjścia ewakuacyjne

#### 15.7. Drogi pożarowe.

Do budynku istniejącego prowadzi droga p.poż. Budynek dostępny jest dla wozów straży pożarnej.

#### 15.8. Oświetlenie ewakuacyjne.

Zastosowano moduły awaryjne w wybranych oprawach na ciągach komunikacyjnych, czas świecenia 2 godziny, natężenie oświetlenia wynosi 0.5 lx (1lx w osi dróg ewakuacyjnych).

#### 15.9. Fluorescencyjne znaki ewakuacyjne

Zastosowane znaki fluorescencyjne, należy rozmieścić tak, aby wskazać najkrótszą drogę do wyjścia z budynku

#### 15.10. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.

Dobór i rozmieszczenie podręcznego sprzętu pożarniczego wg Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### 15.11. Hydranty wewnętrzne

Projektowana część budynku posiada wewnętrzną instalację hydrantową dn25

#### 15.12. Hydranty zewnętrzne

W jednostce osadniczej jest istniejąca instalacja hydrantowa.

## **16. Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

## 17. Uwagi ogólne

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:

*mgr inż. arch. Paweł Orlef*