

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 124 a i 124 ust 1-8, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, wszczętym na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Tomasza Zabawskiego „PROBUD” Sp z o.o., dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Ustrzykach Dolnych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2186**

**postanawiam**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Ustrzykach Dolnych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2186** o powierzchni 0,2575 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KS2E/00015547/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie oraz późniejszej eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia w strefie kontrolowanej o szerokości 1m ( po 0,5m w obie strony od osi przewodu gazowego), w związku z realizacją zadania ”Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Ustrzyki Dolne” – zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na:

- a) obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac związanych z budową gazociągu, który zostanie wykonany z rur PE SDR17 dn125mm tj. rur z polietylenu o średnicy 125 mm i grubości ścianki 7,1 mm, o całkowitej długości

L=26 m na dz. nr 2186 – posadowiony na głębokości 1 m, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 0,5 MPa oraz szerokość wykopu – 0,5 m.

- b) wyznaczeniu na działce pasa strefy kontrolowanej (wyłączenie trwałe) o szerokości 1 m ( po 0,5 m od osi gazociągu w obie strony od osi przewodu gazowego) i powierzchni 26 m<sup>2</sup> oznaczonym na mapie kolorem czerwonym. Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej,
- c) wyznaczeniu na działce pasa technologicznego (wyłączenie czasowe) pasem o szerokości równej 10 m i powierzchni równej 258 m<sup>2</sup>, który zezwala na prawo wstępu na przedmiotową działkę w obszarze pasa w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową przedmiotowego gazociągu PE SDR17 dn 125mm.
- d) udostępnieniu przedmiotowej działki na okres 7 dni począwszy od dnia wejścia na nieruchomości.
2. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne koszty lub trudności, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Odszkodowanie przysługujące za szkody powstałe w skutek zajęcia nieruchomości oraz realizacji inwestycji może być dochodzone przez uprawnione podmioty w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

3. Obowiązek udostępnienia wyżej wymienionej nieruchomości celem wykonania przedmiotowej inwestycji oraz czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **Uzasadnienie**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., reprezentowana przez Tomasza Zabawskiego „PROBUD” Sp. z o.o. dnia 30 września 2021r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Ustrzykach Dolnych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2186 o powierzchni 0,2575 ha, w celu budowy gazociągu średniego ciśnienia.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowy gazociąg jest inwestycją celu publicznego i stanowi główne źródło dystrybucji gazu w obszarze projektowanej inwestycji. Jako operator systemu dystrybucyjnego Polska Spółka Gazownictwa jest zobowiązana do spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa tj. konieczność sfinansowania i budowy sieci gazowej w celu realizacji dystrybucji gazu zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy „Prawo energetyczne”.

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń

niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Przedmiotowe prace wykonywane są w związku z realizacją zadania pn. „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Ustrzyki Dolne”. Do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dołączono mapę z naniesioną trasą projektu, decyzję Burmistrza Ustrzyk Dolnych nr 9/20 znak GNP.6733.4.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującą działkę nr 2186, dokumentację z przeprowadzonych rokowań, odpis z księgi wieczystej, pełnomocnictwo, wypis z rejestru gruntów oraz opłatę skarbową za pełnomocnictwo.

Działka 2186 ujawniona jest w księdze wieczystej nr KS2E/00015547/8 w której to jako właściciele figurują M.N. i M. N-H.

Z posiadanych przez tut. urząd informacji i postanowień wynika, że spadkobiercą po M. N. są: S. N., Z. G., A. K., G.K., A. N. i R. N.. Po zmarłej Z. G. spadkobiercami są Z. G. oraz L. G.. Ustalono także, że S. N., G. K. oraz L. G. zmarli. Tutejszy urząd dysponuje informacją o spadkobiercach G. K.. Natomiast na podstawie braku wpisów w rejestrze spadkowym stwierdzono, że po L. G. i po S. N. nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Wobec powyższego nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Pismem z dnia 27.10.2023r. wezwano do uzupełnienia wniosku o mapę do celów prawnych o której mowa w § 24 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670). Dnia 01.12.2023r. Wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu na dostarczenie mapy do celów prawnych do 31.12.2023r. Mapa została złożona 06.12.2023r.

Zawiadomieniem z dnia 08.08.2023r. Starosta Bieszczadzki wezwał osoby, którym przysługuje prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia

celem wykazania swoich praw. Powyższe zawiadomienie zostało opublikowane w prasie ogólnopolskiej – Monitorze Urzędowym wydanie 213/2023 z dnia 01.08.2023r., na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Powiatu Bieszczadzkiego. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się żadne osoby. Dnia 27.10.2023 zawiadomiono strony postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją. Zawiadomienie zamieszczono także na BIP Powiatu Bieszczadzkiego i tablicy ogłoszeń starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych na okres dwóch tygodni.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bieszczadkiemu oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. .Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

**Z up. Starosty**

**Anna Polechońska**

**Kierownik Wydziału**

**Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

**Załącznik:**

1. Mapa do celów prawnych przyjęta do PZGiK dnia 06.12.2023 zaewidencjonowana pod nr P.1801.2023.843

**Otrzymują:**

1. Tomasz Zabawski  
- pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
2. M. N. – H.
3. R.N
4. A.N.
5. A. K.

6. Z. G
7. Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
w Ustrzykach Dolnych
8. tablica ogłoszeń w/m
9. A/a