GN.6845.1.32.2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 13 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 tj.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów   
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tj.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Bandrów Narodowy, gm. Ustrzyki Dolne.**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | **297/1**  **297/2** |
| Numer księgi wieczystej | **KS2E/00019555/5** |
| Powierzchnia nieruchomości | **0.6354 ha**  **0.5509 ha** |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. |
| Przeznaczenie nieruchomości  według planu | Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie:   * R1- tereny rolne; * ZR1 – tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych. |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | **700,00 zł /rok** |
| Wadium | 70,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 10,00zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat | Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak zobowiązań i obciążeń |

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **18 września 2024 r. (środa)**

**o godzinie 10:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 13 września 2024 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu:
6. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
7. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
8. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji   
   i Informacji o Działalności Gospodarczej;
9. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
11. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
12. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Podpisanie umowy:
16. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

**STAROSTA**

**Marek Andruch**

Ustrzyki Dolne, 08.08.2024 r.