

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 tj.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tj.)

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Bandrów Narodowy, gm. Ustrzyki Dolne.**

I. Przedmiot przetargu:

Numer działki	<b>297/1 297/2</b>
Numer księgi wieczystej	<b>KS2E/00019555/5</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0.6354 ha 0.5509 ha</b>
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości według planu	Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• R1- tereny rolne;</li> <li>• ZR1 – tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych.</li> </ul>
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>700,00 zł /rok</b>
Wadium	70,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań i obciążeń

II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **18 września 2024 r. (środa)** o **godzinie 10:00** w **Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w **terminie do dnia 13 września 2024 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**  
**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
  2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
  3. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
  2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
    - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
    - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
  3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
  4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
  5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. Podpisanie umowy:
1. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30 oraz na stronie: [www.bip.bieszczadzki.pl](http://www.bip.bieszczadzki.pl).**

**STAROSTA**  
**Marek Andruch**