

GN.6845.70.2024

**ZARZĄD POWIATU  
BIESZCZADZKIEGO**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 2 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
	Nr KW	Nr działki				w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KS2E/00037358/6		1,2408	Zatwarnica gmina Lutowiska	Działka niezabudowana o klasie gruntu: ŁVI – 0,5254 ha Wsr – ŁVI – 0,4516 ha Lzr – ŁVI – 0,2638 ha	Brak	Teren rolny i zieleni nieleśnej z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy i zalesień, częściowo w obszarze terenów rolnych i zieleni nieleśnej z zakazem zabudowy i zalesień	850,00 zł płatny z góry w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku  Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.);  Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 09.08.2024 r.

Ustrzyki Dolne, dnia , 06.08.2024r.



**STAROSTA**

*Mariek Andruch*