

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | | Cena rocznego czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Uwagi |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------|--|---|---|--|--|--|---|
| | Nr KW | Nr działki | | | | w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego | w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| 1 | KS2E/00019555/5 | 297/1 297/2 | 0.6354 0.5509 | Bandrów Narodowy gmina Ustrzyki Dolne | Nieruchomość niezabudowana, rolna, o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne | - | Działki znajdują się na terenach oznaczonych jako symbole: R1 – tereny rolne, ZR1 – tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych | 700,00 zł -płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm) Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 10.07.2024 r

STAROSTA
Marek Andruch

Ustrzyki Dolne, dnia , 10.07.2024 r.