

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie		Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Uwagi
	Nr KW	Nr działki				w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	KS2E/00019555/5	558/1 558/2	0.0746 0.2375	Bandrów Narodowy gmina Ustrzyki Dolne	Nieruchomość niezabudowana, rolna, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	-	M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług oraz R1 – tereny rolne	250,00 zł -płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm) Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	KS2E/00010553/8	22 23 38 44 46	0.3939 1.0886 1.8078 0.1333 1.8030	Leszczowate gmina Ustrzyki Dolne	Na działkach zlokalizowane są odwierty i urządzenia służące do eksploatacji ropy naftowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem do eksploatacji ropy naftowej. Działki położone są w terenie i na obszarze górniczym.	-	Działki znajdują się na terenach oznaczonych jako: ZR1 – tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych, ZL1 – tereny lasów, R1 – tereny rolne, PU1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	8 000,00 zł + VAT -płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	KS2E/00018142/0	540 549 560/2 562	0.4148 0.3393 9.7798 14.2369	Czarna Górna gmina Czarna	Na działkach zlokalizowane są odwierty i urządzenia służące do eksploatacji ropy naftowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem do eksploatacji ropy naftowej. Na działce nr 562 znajduje się ujęcie wody.	-	Działki znajdują się na terenach oznaczonych jako strefa: osadniczo-rolno kompleksowa, terenie górniczym, leśnej gospodarki łąkarskiej, terenie preferowanym do zabudowy, turystycznym.	16 000,00 zł + VAT -płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
---	-----------------	----------------------------	---------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 10.07.2024

STAROSTA

Marek Andruch

Ustrzyki Dolne, dnia , 10.07.2024 r.