

Krosno, dnia 26 lutego 2020 roku

K-IRN.5142.57.2020.AF

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Ropience, 38-711 Ropienka 19 a z dnia 19.02.2020 (data wpływu: 24. 02. 2020 r.), o wydanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytkowej kaplicy grobowej Wierzbickich na działce ewid. nr 123 w Ropience

p o z w a l a m

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Ropience, 38-711 Ropienka 19 a na wykonanie prac budowlanych przy zabytkowej kaplicy grobowej Wierzbickich na działce ewid. nr 123 w Ropience w następującym zakresie:

- wykonanie drenażu liniowego wzdłuż budynku w odległości ok. 1,0 m;
- wymiana i konserwacja podwaliny oraz ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej;
- wzmocnienie fundamentu zakrystii poprzez klamrowanie i iniekcję oraz wzmocnienie ścian przyziemia poprzez osadzenie klamer w spoinach pomiędzy elementami murowanymi;
- demontaż, oczyszczenie i ponowne ułożenie płytek betonowych w nawie kaplicy na nowych warstwach podbudowy oraz wykończenie płytkami gresowymi posadzki w kruchcie i zakrystii;
- wymianie na nowe uszkodzonych desek elewacji oraz oczyszczeniu i konserwacji pozostałych desek;
- konserwacja gzymsu i wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz odtworzenie jego brakującego fragmentu od strony północno-wschodniej nawy;
- remont tynków murowanej części kaplicy;
- uzupełnienie szklenia, oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie okna w południowo – zachodniej części nawy kaplicy oraz odtworzenie okien w kruchcie i zakrystii;
- demontaż komina znajdującego się w kaplicy oraz rozebranie nastawy komina znajdującego się w zakrystii;
- konserwacji tynków wewnętrznych;
- zdemontowanie i odtworzenie boazerii z zachowaniem jej pierwotnego kształtu, wymiarów i kolorystyki;
- wzmocnienie i uzupełnienie drewnianych elementów więźby dachowej oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe, oczyszczenie i pomalowanie dachu, ułożenie lekkiej warstwy termoizolacji w przestrzeni pomiędzy tramami oraz wykonanie podestów komunikacyjnych w przestrzeni poddasza;
- wykonanie odkrywki pod słupami empory oraz przeprowadzenie prac związanych z likwidacją różnicy poziomu podestu;
- wymianie zdegradowanych desek podestu oraz konserwacji balustrady i schodów.

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. wszelkie prace konserwatorskie, w tym prace konserwatorskie przy tynkach wewnętrznych należy wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich;
2. prace konserwatorskie powinny być wykonane pod kierownictwem albo samodzielnie wykonane przez osobę spełniającą wymogi art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3. dokonania odbioru częściowego i końcowego przeprowadzonych prac z udziałem przedstawicieli WUOZ Delegatury w Krośnie;
4. kierowania robotami budowlanymi albo pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymogi art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania przez Wnioskodawcę – najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem prac (w toku robót 14 dni przed dokonaniem zmiany) – do WUOZ Delegatury w Krośnie:
 - a. danych dotyczących tej osoby (imię, nazwisko, adres),
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych wymagań,
 - c. oświadczeń o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkowało nieważnością decyzji – pozwolenia oraz ewentualnym nałożeniem kary określonej w art. 107 d Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace remontowe zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem budowlanym pn. „Projekt remontu i projekt konserwatorski kaplicy grobowej Jana i Emilii Wierzbickich, autorzy: mgr inż. arch. Adam Łyszczek, mgr inż. Mateusz Łaba, Jasło, luty 2020 roku.

Niniejsze pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, prac konserwatorskich, badań, innych działań lub poszukiwań – zgodnie z art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późniejszymi zmianami).

Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego: 30 listopada 2021 roku.

Inwestora zobowiązuje się do przestrzegania warunków zawartych w cytowanym wyżej rozporządzeniu MKiDN (§ 13 ust. 2):

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Drewniana kaplica w Ropience jest budowlą powstałą około roku 1880 na terenie założenia dworsko – parkowego Jana i Amalii Wierzbickich. W roku 1893 prywatna kaplica dworska w Ropience weszła do struktury parafialnej diecezji przemyskiej stając się kościołem filialnym parafii rzymskokatolickiej w Nowosielcach Kozickich. W roku 1938 kaplica została kościołem filialnym parafii św. Barbary w Ropience.

Kaplica została usytuowana na wzniesieniu, przy drodze z Nowosielec Kozickich przez Ropienkę Dolną, w kierunku Wojtkówki. Zachowała się oryginalna ekspozycja kaplicy z widokiem od strony niżej położonej drogi biegnącej od południa w kierunku wschodnim. Czytelna jest neoklasycystyczna stylistyka budowli, której smukłe proporcje wzbogaca transept i gzyms wydzielający strefę cokołową. Kaplica pw. Najświętszej Maryi Panny mieszcząca groby kolatorów Jana i Amalii Wierzbickich jest dzisiaj jedynym obiektem ocalałym z pożogi, jaka spotkała założenie dworsko-parkowe w Ropience. Dwór Wierzbickich został spalony przez oddziały UPA w 1945 roku, a park i pozostałe budynki zdewastowano w latach 50-tych XX w.

Orientowana kaplica zbudowana jest na planie krzyża łacińskiego, w konstrukcji zrębowej, oszalowana, z dwuspadowym dachem blaszanym wyposażonym w sygnaturkę. W roku 1893 dobudowano zakrystię, a pod prezbiterium umieszczono murowaną, sklepioną kryptę grobową, w

której w 1901 roku złożono ciało zmarłej Amalii Fryderyki Wierzbickiej, a w roku 1914 Jana Wierzbickiego. W latach 70-tych XX wieku od zachodu została dostawiona kruchta, a zakrystii nadano formę murowanej, prostokątnej przybudówki mieszczącej salkę katechetyczną. Parafia przestała użytkować kaplicę od roku 2004. W związku z zagrożeniem rozbiórka, na skutek interwencji parafian, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu wpisał z urzędu zabytkową kaplicę do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-1560 z 3-09-2018 r.

Właściciele obiektu złożyli w tut. Urzędzie w dniu 24 lutego 2020 roku wnioski o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie szeroko zakrojonych prac remontowych przy zabytku. Prace te są uzasadnione złym stanem budynku. Zaproponowane działania mają nie tylko charakter budowlany, ale także konserwatorski, i pomogą przywrócić walory estetyczne oraz przyczynia się do poprawy technicznego budynku.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 ww. Ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac budowlanych i konserwatorskich podejmowanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-1560 z 3-09-2018 r. Przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) przytoczono gdyż określają one materialne elementy decyzji zezwolenia konserwatorskiego. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże Ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ. w Krośnie. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od uzyskania innych przewidzianych przepisami pozwoleń i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

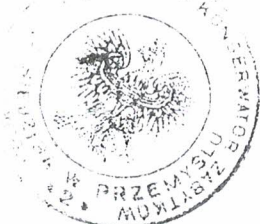
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu
LEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 00, telefax 13 43 203 01

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Przemyślu

Decyzja stała się ostateczna
27 Lut. 2020
w dniu 27 Lut. 2020

Projekt budowlany pn. Projekt remontu i projekt konserwatorski kaplicy grobowej Wierzbickich, autorzy: mgr inż. arch. Adam Łyszczek, mgr inż. Mateusz Łaba, Jasło, luty 2020 roku.

*Beata Olon oddbiór
27.02.2020*



Upoważnienie
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Duda
Kierownik Delegatury w Krośnie

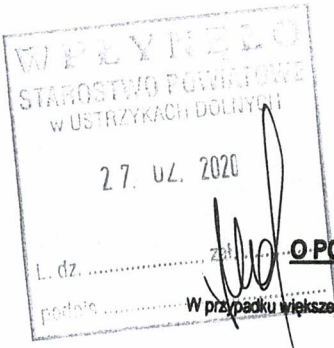
Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Barbary w Ropience, 38-711 Ropienka 19 a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych, Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne.

2. A/a x 2 – Wojew. Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu Delegatura w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.



OŚWIADCZENIE

O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenia na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Paulina R-K Popiecka kraj: Polska województwo: Podkarpackie
powiat: Bieszczadzki gmina: Ustrzyki Dolne
miejscowość: Popiecko ulica: nr domu: 19a nr lokalu:
kod pocztowy: 38-711 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:
organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Grażyna Kolomo kraj: Polska województwo: Podkarpackie
powiat: Bieszczadzki gmina: Ustrzyki Dolne
miejscowość: Popiecko ulica: nr domu: 19a nr lokalu:
kod pocztowy: 38-711 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: Dowód osobisty seria i nr dokumentu: LCFC54895E
organ wydający dokument: Urząd Gminy Dubiecko

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: Podkarpackie powiat: Bieszczadzki
gmina: Ustrzyki Dolne miejscowość: Popiecko
ulica: nr domu: 19a nr lokalu: kod pocztowy: 38-711

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

- 1) Ustrzyki Dolne / Popiecko / 123
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Wierma s.c.
.....
.....
.....
.....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Grzegorz Ułobko

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



K - IRN. 5142. 262. 2021. AF

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku, po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Ropience, 38-711 Ropienka 19a z dnia 24.09.2021 r. (data wpływu: 01.10.2021 r.) o zmianę decyzji pozwolenia na wykonanie prac budowlanych przy zabytkowej kaplicy grobowej Wierzbickich na działce ewid. nr 123 w Ropience

zmieniam

własną decyzję z dnia 26.02.2020 r., znak: K-IRN.5142.57.2020.AF pozwalającą na wykonanie prac budowlanych przy zabytkowej kaplicy grobowej Wierzbickich na działce ewid. nr 123 w Ropience w części dotyczącej terminu ważności decyzji.

Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia **30 listopada 2026 roku**.

Pozostałe warunki i ustalenia decyzji nie ulegają zmianie.

Niniejsze pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, prac konserwatorskich, badań, innych działań lub poszukiwań – zgodnie z art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Drewniana kaplica grobowa Wierzbickich w Ropience powstała około roku 1880 na terenie założenia dworsko – parkowego Jana i Amalii Wierzbickich. Została ona wpisana do rejestru zabytków nieruchomych decyzją A-1560 z dnia 03. 09. 2018 r. Właściciel obiektu złożył w tut. Urzędzie w dniu 24 lutego 2020 roku wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie szeroko zakrojonych prac remontowych przy zabytku. Prace te zostały uzasadnione złym stanem obiektu. Inwestor uzyskał na przeprowadzenie tych prac prawomocną decyzję konserwatorską w dniu 26.02.202 r., znak: K-IRN.5142.57.2020.AF. Ze względu na złożony zakres prac remontowo-konserwatorskich oraz możliwości finansowe Parafii prace te są prowadzone etapami. W związku z powyższym w dniu 1 października br. Parafia zwróciła się z wnioskiem o zmianę pierwotnej decyzji w zakresie przedłużenia terminu ważności pozwolenia na wykonanie prac budowlanych przy zabytkowej kaplicy grobowej Wierzbickich w Ropience.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 155 kpa przywołano, gdyż postępowanie dotyczy zmiany decyzji do której strona nabyła prawo; art. 104 kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem – odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Barbary w Ropience, 38-711 Ropienka 19 a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych, Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne.

2. A/a x 2 – Wojew. Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemysłu Delegatura w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.