

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tj.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tj.)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Lipie, gm. Czarna.

I. Przedmiot przetargu:

Numer działki	130/1 130/2
Numer księgi wieczystej	KS2E/00017071/4
Powierzchnia nieruchomości	0.0793 ha 0.1822 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 130/1 o pow. 0,0793 ha i nr 130/2 o pow. 0.1822 ha, położonej w Lipiu, gm. Czarna. Działka nr 130/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy ok. 100 m ² . Budynek wykorzystywany częściowo jako mieszkalny, pozostała część była wykorzystywana jako część gospodarcza. Budynek drewniany, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Obecnie w złym stanie technicznym. Do budynku nie zostały podłączone media. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 130/2 jest niezabudowana. Działki sąsiadują ze sobą tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości według planu	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: • Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne
Cena wywoławcza	67 000,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT
Wadium	6 500,00 zł
Minimalne postąpienie	670,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań i obciążeń

II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **13 sierpnia 2024 r. (wtorek)** o godzinie **10:00** w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 8 sierpnia 2024 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy
Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
 2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
 2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
 3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
 4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
 5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. Podpisanie umowy:
1. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
 2. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
 3. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.

STAROSTA
Marek Andruch