GN.6840.5.2023

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 pkt 2 art. 68 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tj.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów   
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tj.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Czarna Górna, gm. Czarna.**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | **366/3** |
| Numer księgi wieczystej | KS2E/00018142/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0.0718 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 366/3 o pow. 0,0718 ha, położonej w Czarnej Górnej, gm. Czarna. Kształt działki w formie długiego, wąskiego wielokąta. Topografia działki niekorzystna, teren o zróżnicowanej konfiguracji, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dojazd do działki jest możliwy z drogi publicznej. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej. Na działce posadowiony jest zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z  przyłączem do nieruchomości sąsiedniej. |
| Przeznaczenie nieruchomości  według planu | Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań  i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie:   * Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne |
| **Cena wywoławcza** | **9 150,00 zł**  Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT |
| Wadium | 1 000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 100,00zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak zobowiązań i obciążeń |

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **14 sierpnia 2024 r. (środa)**

**o godzinie 11:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 9 sierpnia 2024 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
7. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
8. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji   
   i Informacji o Działalności Gospodarczej;
10. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
12. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
13. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Podpisanie umowy:
17. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
18. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
19. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy notarialnej.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

**STAROSTA**

**Marek Andruch**

Ustrzyki Dolne, 10.07.2024 r.