**UMOWA**

zawarta w dniu **….2022 r.** w……………………, pomiędzy:

**Parafią ….**

Reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**r**eprezentowanym przez

…………….

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1. [Podstawa i tryb zawarcia umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą:

**„…”**

**-** Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem postępowania.

2. Realizacja zadania opisanego w ust. 1 następuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków a następnie Promesie udzielonej Zamawiającemu po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty;

**§ 2. [Oświadczenia Wykonawcy]**

Wykonawca oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że:

 1) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia zapoznał się dokumentacją projektową oraz, że jest ona zupełna, zawiera wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów;

 2) w całym okresie realizacji umowy będzie dysponował potencjałem technicznym
i osobowym, koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy;

 3) nie zostało wobec niego wszczęte jakiekolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy;

 4) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy;

 5) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którymi Wykonawca jest związany;

 6) umowa została prawidłowo zatwierdzona przez właściwe organy Wykonawcy, oraz że zawarcie i wykonanie umowy jest zgodne z obowiązującym go przepisami.

 7) akceptuje w pełni warunki sfinansowania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie

 niniejszej umowy, wynikające z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2,

**§ 3. [Sposób wykonania przedmiotu zamówienia]**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:

a) dokumentacją projektową,

b) warunkami pozwolenia na budowę,

c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP,

e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

f) własną ofertą,

g) wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową,

h) zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową:

1) przy robotach realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

a) projekt budowlany,

b) projekt wykonawczy,

c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) przedmiar robót,

3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

4. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

**§ 6. [Wykaz obowiązków Zamawiającego]**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2) przekazanie Wykonawcy:

a) terenu budowy,

b) kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”,

c) Wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji

3) przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia po spełnieniu warunków umownych w tym zakresie,

4) zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z umową,

5) poddanie się postępowaniu mediacyjnemu, na wypadek powstania sporu pomiędzy stronami.

**§ 4. [Przekazanie dokumentacji]**

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy:

a) w jednym egzemplarzu - kompletną dokumentację projektową,

b) wytyczne podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową (jeżeli dotyczy).

2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem w celu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5. [Przekazanie terenu budowy]**

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) od dnia podpisania umowy.

**§ 6. [Zaopatrzenie terenu budowy w media]**

1. Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

2. Na wypadek złożenia wniosku o udostępnienie przez Zamawiającego prądu i wody (media) strony przyjmują następujące zasady:

a) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym założy na własny koszt nowy, legalizowany wodomierz i podlicznik prądu w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i wspólnie spiszą ich wskazania początkowe,

b) po zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy obie strony wspólnie dokonają spisania wskazań licznika poboru prądu i wodomierza,

c) na podstawie protokołu ze spisania ilości pobranych mediów Zamawiający niezwłocznie wystawia rachunek dla Wykonawcy,

d) do dokumentów składanych przy odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży potwierdzenie zapłacenia rachunku wskazanego w lit. c) lub poprosi Zamawiającego o wydanie potwierdzenia zapłaty

e) brak potwierdzenia zapłaty za media upoważnia Zamawiającego do przerwania odbioru końcowego do czasu uregulowania zapłaty.

**§ 7. [Odpowiedzialność za szkody]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca odpowiada za szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za uszkodzenie budynku istniejącego lub placu w otoczeniu budynku.

**§ 8. [Zgodność robót z projektem]**

 Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca ma obowiązek stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej.

**§ 9. [Własne materiały i urządzenia spełniające normy]**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

2. Materiały i urządzenia przeznaczone do wmontowania muszą:

a) odpowiadać co do jakości i bezpieczeństwa wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom określonym w SWZ oraz projekcie,

b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.

**§ 10. [Dokumentowanie budowy]**

1. W ramach udokumentowania procesu budowlanego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) opracowanie i aktualizacja, a także przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

a) projektu organizacji robót,

b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku, gdy będzie miał zastosowanie art. 21a prawa budowlanego),

c) informacji o wytwarzanych odpadach oraz innych wymaganych od Wykonawcy przepisami właściwymi w sprawie odpadów,

d) Programu zapewnienia jakości,

2) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie

a) dziennika budowy,

b) książki obmiarów,

c) protokołu odbioru robót (w szczególności częściowych) wraz z dokumentami laboratoryjnymi (jeżeli dotyczy),

d) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze dokumentacją techniczną,

e) protokołów odbioru robót zanikających,

3) w zakresie dokumentacji powykonawczej:

a) kompletowanie dokumentacji sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym,

b) udostępniania Zamawiającemu dokumentacji na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,

c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach plus dodatkowo jeden egzemplarz w wersji elektronicznej, najpóźniej w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego:

- przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót,

- zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy opracowany zgodnie z ust. 1 pkt 1,

d) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego do każdego odbioru częściowego i końcowego, opracowanego w oparciu o dokumentację postępowania zgodnie z ust. 1 pkt 1, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;

5) wykonanie innych obowiązków wynikających z SWZ, prawa budowlanego lub ustawy PZP ciążących na Wykonawcy, w tym także w przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
a w szczególności dokumentów wskazanych w artykule 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie na dzień odbioru końcowego pozytywnych opinii stanowisk innych organów wymaganych przepisami prawa (Straż Pożarna, PIS, itp.)
w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

3. W celu umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 Zamawiający niniejszym udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

**§ 11.**  **[Uprawnienia kontrolne]**

Uprawnienia kontrolne Zamawiającego obejmują prawo do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w § 23 w celu oceny spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę,

b) żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

**§ 12. [Kary umowne za naruszenie obowiązku zatrudnienia]**

W przypadku:

a)nie przedstawienia w terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów wskazanych w § 23, nie złożenia wyjaśnień, o których mowa w § 24 lit. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek zwłoki osobno,

b) nie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji wymaganych czynności wskazanych w § 23, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł - naliczaną za każdy dzień naruszenia obowiązku zatrudniania od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracy.

**Nadzór nad robotami**

**§ 13. [Inspektor nadzoru inwestorskiego]**

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego odrębnym dokumentem

w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej na podstawie ust. 1

i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 14. [Uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego]**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

3. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego
w terminie 14 dni od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o akceptację. Brak pisemnej akceptacji przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień umowy, lub

 d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

a) usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszej umowie, lub

b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących obowiązku czynienia, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych (do terminu nie wlicza się sobót, niedziel i świąt) zawierającym uprzedzenie o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego, ma prawo zlecić powyższe czynności bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego, do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

**Kary umowne**

**§ 15. [Kary za niedotrzymanie terminów]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu przez potrącenie z wynagrodzenia lub na wezwanie, o którym mowa w § 44 ust. 2, kary umowne za:

a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia - w wysokości 1000 zł,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego - kwotę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

c) za każdy dzień zwłoki w opracowaniu i aktualizacji dokumentów, o których mowa
w § 17 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 lit. c) umowy - kwotę w wysokości 500 zł,

d) za każdy dzień zwłoki w opracowaniu i aktualizacji Program zapewnienia jakości - kwotę w wysokości 100 zł,

e) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego ofertowego, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki
w przedłożeniu,

f) nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania Zamawiającemu, harmonogramu,

o którym mowa w § 20 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki

w przedłożeniu,

g) nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 16 pkt 5 lit. a) i lit. b) niniejszej umowy - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów,

h) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kwotę w wysokości 500 zł,

**§ 16. [Kary za naruszenie obowiązków]**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) naruszenia choćby jednego obowiązku w zakresie ochrony środowiska, przyrody, gospodarowania odpadami, w tym także zobowiązania do przedkładania informacji
o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami -
w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie,

2) stwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osób działających
w imieniu Zamawiającego nieobecności osób zobowiązanych do stałego nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych - zgodnie z § 16 pkt 5 niniejszej umowy - kwotę
w wysokości 200 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności bez względu na czas jej trwania

3) każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy (§ 13 ust. 1) - kwotę w wysokości 2000 zł.

**§ 17. [Pozostałe kary]**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) każdą wadę stwierdzoną w protokole odbioru częściowego lub końcowego - kwotę
w wysokości 1000 zł od każdej wady,

2) za sam fakt zgłoszenia do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy

nie wykonanego w zakresie upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej - kwotę w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający wskazał inny moment odstąpienie od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 200 000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) jednorazowo;

**§ 18. [Kary od Zamawiającego]**

Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:

1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji (§ 6 pkt 1 lit. b) i lit. c) oraz § 7 ust. 1)

 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca wskazał inny moment odstąpienia od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 200 000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) jednorazowo.

**§ 18. [Zapłata kary]**

1. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie kary umowne ustalone w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy (również wypłacanego na podstawie faktury częściowej), na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.

2. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do żądania zapłaty kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary
z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy ze skutkiem od chwili jej zawarcia (ex tunc).

**§ 19. [Kumulatywne naliczanie kar, maksymalna wysokość, roszczenia uzupełniające]**

1. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, że kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

2. Łączna wysokość kar umownych każdej ze stron nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto.

3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania z funduszy unijnych, rządowych itp. - do pełnej wysokości utraconego dofinansowania.

**Termin zakończenia robót**

**§ 20. [Termin, prawo odstąpienia]**

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **….**

2. Ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania wynikające m. in. z treści Wstępnej Promesy wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, wymaga zgody Prezesa Rady Ministrów.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonania zobowiązania w terminie określonym w ust. 1.

4. Terminy wykonania poszczególnych części zadania wskazane zostaną w harmonogramie.

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

**§ 21. [Odbiór częściowy]**

Wobec braku możliwości częściowej zapłaty (za wyjątkiem udzielenia zaliczki), co wynika z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający nie przewiduje odbiorów i płatności częściowych.

**§ 22. [Odbiór końcowy]**

**1. [Czynności wstępne, forma pisemna zgłoszenia]** Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby
i sprawdzenia (jeżeli dotyczy), zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym niż 5 dni roboczych.

**2.** Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

a) komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek
i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, oraz kosztorysy powykonawcze końcowe, opracowane metodą kalkulacji uproszczonej.

b) potwierdzenie zapłaty za media, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. e) (jeżeli dotyczy).

**3.** Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wyłącznie pod warunkiem, że przedmiot został wykonany zgodnie z umową,
w całości. Wstępne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie upoważniającym zgłoszenie do odbioru następuje przez wpis Inspektora nadzoru
inwestorskiego w dzienniku budowy, że przedmiotu został wykonany w zakresie nadającym się do odbioru. Ostateczne ustalenia w tym zakresie następują w protokole odbioru i to treść protokołu odbioru decyduje o prawie Zamawiającego do naliczenie i potrącenia
z wynagrodzenia Wykonawcy kar, o których mowa w § 42 pkt 1 i pkt 2) umowy. Zgłoszenie do odbioru następuje w formie pisemnej.

**4. [Termin odbioru]** O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu zamówienia i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W odbiorze końcowym ma prawo uczestniczyć zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca (dalszy podwykonawca), w przypadku gdy Wykonawca (podwykonawca) odmówił podpisania z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

**7.** **[Przerwanie odbioru]** Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:

a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,

b) nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń itp., w tym również żądanych przez Zamawiającego,

c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 19 pkt 3, 5 i 7 umowy

oraz gdy:

d) stwierdzono wady na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

**8.**  **[Wada]** Wada– to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot zamówienia robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące w szczególności:

a) niemożność używania lub korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,

b) zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia,

c) obniżenie stopnia użyteczności, funkcjonalności przedmiotu zamówienia,

d) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie zamówienia.

9. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w całości lub w części nie stanowi własności Wykonawcy, albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

**10. [Wada istotna]** Wada istotna to wada tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłącza normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.

**11. [Uprawnienia Zamawiającego]** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to stosuje się ust. 11 do ust. 16,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.

**12. [Termin usunięcia wady]** Termin usunięcia wady wynosi 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

**13.** **[Wydłużenie terminu]** W przypadkach szczególnych Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady, nie przekraczający jednak 30 dni kalendarzowych.

**14. [Wykonanie zastępcze]** W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wady, z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający uprzedzi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego wyznaczając Wykonawcy dodatkowy liczący 5 dni roboczych termin na usunięcie wady.

**15. [Koszty usuwania wad]** W przypadku wykonania zastępczego koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający odliczy to, co musiał wydatkować na usunięcie wady.

**16. [Zawiadomienie o usunięciu wady i termin odbioru usuniętych wad]** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**17. [Protokół]** Z czynności odbioru końcowego strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**Wynagrodzenie**

**§ 23. [Charakter wynagrodzenia]**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę brutto ….

2. Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do  kompletnego wykonania przedmiotu umowy, jako naturalna konsekwencja procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikająca, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 24. [Termin zapłaty]**

1. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 35 dni od dnia podpisania umowy jako udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu wykonania przedmiotu umowy.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje w min. trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji:

◾ pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia,

◾ druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia,

◾ trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

oraz na podstawie zasad przewidzianych w ramach Programu Kultura dofinansowanego w ramach środków MF EOG.

**§ 25. [Okres gwarancji i rękojmi]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy (łącznie z wbudowanymi urządzeniami) na okres ….

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego albo w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.

4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany w pełnej funkcjonalności z powodu wady.

5. Okres rękojmi za wady wynosi …. miesięcy licząc od pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy albo dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

**§ 26. [Tryb postępowania]**

**1.** Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni kalendarzowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 50 umowy.

**§ 27. [Sprawy nie uregulowane]**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową w szczególności mają zastosowanie dokumenty wskazane w § 1 ust. 2, przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP

**§ 28. [Liczba egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: