

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego,
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie		Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Uwagi
	Nr KW	Nr działki				w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KS2E/00037358/6	(część) 230/14	(0,0300) 0,1150	Zatwarnica gmina Lutowiska	Działka niezabudowana, rolna o klasie gruntu: Lzr-RV - 0,1150 ha	-	teren rolny i zieleni nieleśnej z zakazem zabudowy o symbolu Re oraz teren o symbolu M tj. teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	70,09 zł -płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm) Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/95/2019 Rady Powiatu Bieszczadzkiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Bieszczadzkiego, Zarząd Powiatu może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli w okresie wywieszenia wykazu lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę nieruchomości.
2	KS2E/00037358/6	(część) 230/21	(0,0200) 2,2784	Zatwarnica gmina Lutowiska	Działka niezabudowana, rolna o klasie gruntu: RV – 0,0565 ha ŁVI – 0,2020 ha Lzr-ŁVI – 2,0199 ha	częściowo leży w terenie o symbolu RP2 tj. teren rolny	Pozostała część powierzchni działki 230/21– leży w terenach rolnych i zieleni nieleśnej z zakazem zabudowy o symbolu Re oraz terenie o symbolu M tj. terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	420,55 zł -płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm) Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/95/2019 Rady Powiatu Bieszczadzkiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Bieszczadzkiego, Zarząd Powiatu może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli w okresie wywieszenia wykazu lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę nieruchomości.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 24.06.2024 r.

Ustrzyki Dolne, dnia , 19.06.2024 r.



STAROSTA
Marek Andruch