GN.6840.15.2023

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | KW | KS2E/00017071/4 |
| Nr działki | **130/1**  **130/2** |
| Położenie nieruchomości | | **Lipie**, gm. Czarna |
| Powierzchnia w ha | | 0.0793 ha  0.1822 ha |
| Opis nieruchomości | | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 130/1 o pow. 0,0793 ha i nr 130/2 o pow. 0.1822 ha, położonej w Lipiu, gm. Czarna. Działka nr 130/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy ok. 100 m2. Budynek wykorzystywany częściowo jako mieszkalny, pozostała część była wykorzystywana jako część gospodarcza. Budynek drewniany, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Obecnie w złym stanie technicznym. Do budynku nie zostały podłączone media. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 130/2 jest niezabudowana. Działki sąsiadują ze sobą tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości  w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) | | Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie:   * Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne |
| **Cena w zł** | | **67 000,00 zł**  Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.) |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie  z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| Uwagi | | Brak |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 22.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

**STAROSTA**

**Marek Andruch**