

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00017071/4
	Nr działki	<b>130/1</b> <b>130/2</b>
Położenie nieruchomości	<b>Lipie, gm. Czarna</b>	
Powierzchnia w ha	0.0793 ha 0.1822 ha	
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 130/1 o pow. 0,0793 ha i nr 130/2 o pow. 0.1822 ha, położonej w Lipiu, gm. Czarna. Działka nr 130/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy ok. 100 m <sup>2</sup> . Budynek wykorzystywany częściowo jako mieszkalny, pozostała część była wykorzystywana jako część gospodarcza. Budynek drewniany, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Obecnie w złym stanie technicznym. Do budynku nie zostały podłączone media. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 130/2 jest niezabudowana. Działki sąsiadują ze sobą tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: • Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne	
Cena w zł	<b>67 000,00 zł</b>	
	Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 22.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

**STAROSTA**

**Marek Andruch**