

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie przetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (brutto)	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
	Nr KW	Nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KS2E/00018788/0	781	Ustjanowa Górna gm. Ustrzyki Dolne	Przedmiotem dzierżawy jest budynek przemysłowy o pow. użytkowej 953,30 m² oraz część działki nr 781 o pow. 0,3000 ha	<p>1P(U) – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, 1 Zn – Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Na działce widnieją oznaczenia: linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, nieprzekraczalne linie zabudowy, ciekły wodne, rowy.</p> <p>Przedmiotowa działka nie leży w obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym, oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p> <p>Przedmiotowa działka nie leży również w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.</p>	Prowadzenie działalności gospodarczej	<p>2 600,00 zł w stosunku miesięcznym</p> <p>Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości</p>	Z góry do 20 dnia każdego miesiąca	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni tj. od dnia 04.04.2024 r. do dnia 25.04.2024 r.

Ustrzyki Dolne, dnia, 02.04.2024 r.

**WYWIESZONO
NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

pod nr
w dniu
zdjęto w dniu

STAROSTA
Marek Andruch