

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tj.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tj.)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Czarna Górna, gm. Czarna.

I. Przedmiot przetargu:

| | |
|--|--|
| Numer działki | 366/3 |
| Numer księgi wieczystej | KS2E/00018142/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0.0718 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 366/3 o pow. 0,0718 ha, położonej w Czarnej Górnej, gm. Czarna. Kształt działki w formie długiego, wąskiego wielokąta. Topografia działki niekorzystna, teren o zróżnicowanej konfiguracji, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dojazd do działki jest możliwy z drogi publicznej. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej. Na działce posadowiona jest studnia oraz zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem do nieruchomości sąsiedniej. |
| Przeznaczenie nieruchomości według planu | Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: <ul style="list-style-type: none"> • Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne |
| Cena wywoławcza | 18 300,00 zł |
| Wadium | 2 000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 200,00zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak zobowiązań i obciążeń |

II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **9 maja 2024 r. (czwartek)** o **godzinie 11:00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 6 maja 2024 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy
Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
 2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
 2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
 3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
 4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
 5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. Podpisanie umowy:
1. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
 2. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
 3. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.

STAROSTA

Marek Andruch