###  GN.6845.8.2024

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego,  przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 3 lat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchniaw ha | Położenienieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Uwagi |
| Nr KW | Nr działki | **w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska** | w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | KS2E/00037358/6 | 230/15 | 0,2190  | ZatwarnicagminaLutowiska | Działki rolne – niezabudowane230/15 – RV – 0,1571 haLzr-RV – 0,0619 ha230/16 – RV – 0,1485 haLzr-RV – 0,0391 ha230/26 –RV – 0,0088 haLzr-RV – 0,4096 ha  | Na części działek  nr 230/11, 230/15 230/16 w miejscowości Zatwarnica obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zatwarnica 1” -  symbol RP2 tj. teren rolnyDziałka nr 230/26 leży częściowo w obszarze o symbolu RP2 - terenie rolnym, częściowo w obszarze o symbolu W – teren wód otwartych, oraz częściowo w obszarze o symbolu RL- teren lasów i zadrzewień | Na pozostałej powierzchni działek nr 230/11, 230/15, 230/16, 230/26 w miejscowości Zatwarnica obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska – leżą one w obszarze o symbolu RE -terenach rolnych i zieleni nieleśnej z zakazem zabudowy, oraz terenie o symbolu M - tj. terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług | 600,00 zł -płatny z góry w stosunku rocznym do 31 marca każdego rokuCzynsz zwolniony z podatku VAT na  podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U.z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości | Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu  |
| 230/16 | 0,1876 |
| 230/26 | 0,4184 |
| 2. | KS2E/00037358/6 | 230/11 | 0,1307  | ZatwarnicagminaLutowiska | Działka rolna – niezabudowana230/11 –RV – 0,0931haLzr-RV – 0,0376 ha | 380,00 zł -płatny z góry w stosunku rocznym do 31 marca każdego rokuCzynsz zwolniony z podatku VAT na  podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości | Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 08.03.2024 r.

Ustrzyki Dolne, dnia , 04.03.2024 r.