

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie		Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Uwagi
	Nr KW	Nr działki				w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KS2E/00037358/6	230/15	0,2190	Zatwarnica gmina Lutowiska	Działki rolne – niezabudowane	Na części działek nr 230/11, 230/15 230/16 w miejscowości Zatwarnica obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zatwarnica 1” - symbol RP2 tj. teren rolny	Na pozostałej powierzchni działek nr 230/11, 230/15, 230/16, 230/26 w miejscowości Zatwarnica obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska – leżą one w obszarze o symbolu RE - terenach rolnych i zieleni nieleśnej z zakazem zabudowy, oraz terenie o symbolu M - tj. terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	600,00 zł -płatny z góry w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku  Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)  Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu
		230/16	0,1876		230/15 – RV – 0,1571 ha Lzr-RV – 0,0619 ha				
		230/26	0,4184		230/16 – RV – 0,1485 ha Lzr-RV – 0,0391 ha  230/26 – RV – 0,0088 ha Lzr-RV – 0,4096 ha				
2.	KS2E/00037358/6	230/11	0,1307	Zatwarnica gmina Lutowiska	Działka rolna – niezabudowana	Działka nr 230/26 leży częściowo w obszarze o symbolu RP2 - terenie rolnym, częściowo w obszarze o symbolu W – teren wód otwartych, oraz częściowo w obszarze o symbolu RL- teren lasów i zadrzewień		380,00 zł -płatny z góry w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku  Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)  Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 08.03.2024 r.

Ustrzyki Dolne, dnia , 04.03.2024 r.