

**Uchwała Nr LXVIII/402/2024
Rady Powiatu Bieszczadzkiego
z dnia 18 stycznia 2024 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz
Powiatu Bieszczadzkiego w drodze licytacji komorniczej*

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 t.j. z dnia 2022.07.21) w związku z § 3 pkt.2 oraz § 5 ust. 1 i 2 uchwały Rady Powiatu Bieszczadzkiego Nr XIII/95/2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Bieszczadzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 15 października 2019 r., poz. 4832)

uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Bieszczadzkiego nieruchomości położonej w Ustrzykach Dolnych, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 1901, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5 o łącznej powierzchni 1,2775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą o numerze KS2E/00025763/1, w drodze licytacji komorniczej prowadzonej przez Komornika Sądowego Tomasza Klucznika Kancelaria Komornicza nr 1 w Lesku, sygn. akt Km 79/23.
2. Odpłatne nabycie nieruchomości wskazanej w ust. 1 nastąpi na potrzeby tworzonego Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego „FANTO.”
3. Odpłatne nabycie nieruchomości wskazanej w ust. 1 nastąpi po cenie ustalonej w licytacji komorniczej, nie wyższej jednak niż kwota brutto 1 466 200,00 zł (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

§2

Upoważnia się Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego do dokonania wpłaty rękojmi w celu dopuszczenia do licytacji komorniczej wskazanej w §1 ust. 1 w kwocie 171 864,11 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 11/100)

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bieszczadzkiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Bajda

UZASADNIENIE

Przeznaczona do zbycia w drodze licytacji komorniczej, zgodnie z Obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lesku - Sygn. Akt Km 79/23, wpisana do rejestru zabytków nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2775 ha, położona w Ustrzykach Dolnych, składa się z działek o numerach 1901, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5. Część działek zabudowana jest budynkami:

- działka nr 1899/1 - budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 885 m²,
- działka nr 1899/2 - budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 776 m²,
- działka nr 1899/3 - budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 8,55 m²,
budynkiem pełniącym funkcję stolarni oraz magazynu o pow. użytkowej 93 m²,
budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 76 m²,
- działka nr 1899/4 – budynkiem o pow. użytkowej 8 m².

Działki nr 1899/5 i 1901 są niezabudowane.

Wartość nieruchomości przeznaczonej do licytacji oszacowana została na kwotę 1 718 641,10 zł, natomiast cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. brutto 1 145 760,73 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości. tj. 171 864,11 zł. Z uwagi na sposób zbycia nieruchomości nie jest znana jej ostateczna cena.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, na której realizowana jest inwestycja polegająca na budowie Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego „FANTO”, w którym prezentowana będzie historia i dziedzictwo kulturowe Bieszczad, w tym również historia i rozwój przemysłu naftowego w Bieszczadach.

Podjęcie uchwały przez Radę Powiatu Bieszczadzkiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości wskazanej w §1 ust.1 niniejszej uchwały na rzecz Powiatu Bieszczadzkiego w drodze licytacji komorniczej wpisuje się w Strategię Rozwoju Ponadlokalnego „Innowacyjne Bieszczady”.

W związku z powyższym zasadnym jest przystąpienie do licytacji w celu odpłatnego nabycia w drodze licytacji komorniczej, zabudowanej nieruchomości, położonej w Ustrzykach Dolnych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 1901, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5 o łącznej powierzchni 1,2775 ha na rzecz Powiatu Bieszczadzkiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Bajda