

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00011510/2
	Nr działki	789/1
Położenie nieruchomości		Ropienka, gm. Ustrzyki Dolne
Powierzchnia w ha		4.1347 ha
Opis nieruchomości		Przedmiotem dzierżawy jest część (0.8676 ha) niezabudowanej działki nr 789/1, położonej w Ropience, gm. Ustrzyki Dolne
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)		Działka nr 789/1 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: • <i>II Strefa Rolniczej Przestrzeni produkcyjnej. Rolnictwo zintegrowane i ekologiczne</i>
Cena w zł		Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Nie dotyczy
Okres dzierżawy		3 lata
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		500 zł rocznie Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunki stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955 t.j.)
Termin wnoszenia opłat		Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, począwszy od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		Nie dotyczy
Uwagi		Brak

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 15.02.2024 r. do dnia 08.03 2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Marek Andruch