

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Cena brutto w zł	Uwagi
	Miejscowość	Księga Wieczysta	Nr działki			
1	Ustrzyki Dolne	KS2E/00016274/0	237/1	0.0022	3321	Do ceny został doliczony obowiązujący podatek VAT
2		KS2E/00016274/0	237/2	0.0021	3321	
3		KS2E/00016274/0	237/3	0.0020	3321	
4		KS2E/00016274/0	237/4	0.0020	3321	
5		KS2E/00016274/0	237/5	0.0020	3321	
6		KS2E/00016274/0	237/6	0.0020	3321	
7		KS2E/00016274/0	237/7	0.0020	3321	
8		KS2E/00016274/0	237/8	0.0020	3321	
9		KS2E/00016274/0	237/9	0.0020	3321	
10		KS2E/00016274/0	237/10	0.0022	3321	
11		KS2E/00016274/0	238/7	0.0020	3321	

2. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu państwa, obejmującej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 238/7, zabudowanych segmentami 11 budynków garażowych w zabudowie szeregowej. Nieruchomość znajduje się w Ustrzykach Dolnych, przy ul. Ignacego Łukasiewicza.

Na rzecz każdorazowego z właścicieli działek nr 237/1 do nr 237/10 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 237/11, stanowiącą dostęp do drogi publicznej, pasem o szerokości 5 metrów,. Odpłatność za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 1000 zł + VAT, dla każdej z działek.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

- Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Oznaczenie działki zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne:
 - *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia: drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.*

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Nie dotyczy

6. Termin wnoszenia opłat

Nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Działki pozostają w dzierżawie osób fizycznych.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 15.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 15.02.2024 r.

STAROSTA

Marek Andruch