

UMOWA .../IZP.273...../2023

zawarta w dniu2023 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM

ul. Belska 22

38-700 Ustrzyki Dolne

REGON 37 04 39 953

NIP 689 11 89 975

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego,
w imieniu którego działają :

Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki
Artur Woźny– Wicestarosta Bieszczadzki

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, Małgorzaty Kormosz,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez ...

zwany w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiot umowy stanowi zadanie pod nazwą:

Przebudowa drogi powiatowej Nr 2293R Olszanica-Ropienka -Wojtkówka w km 9+306 – 9+327,5 oraz w km 9+361-9+531 w m-ci Ropienka polegająca na budowie drogi dla pieszych, przejścia dla pieszych oraz peronu przystankowego z dojściem do peronu
Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem postępowania.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP,

- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - e) własną ofertą,
 - f) wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową,
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową:
- przy robotach realizowanych na podstawie zgłoszenia na budowę wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - a) projektów (budowlanych, wykonawczych), pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
 - b) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania
 - c) przedmiaru robót, który ma charakter pomocniczy
 - z zastrzeżeniem, że w drugiej kolejności (po lit. a)) bierze się pod uwagę specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli Zamawiający przekazał taki dokument Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.
5. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
7. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm i normatywów oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
9. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową, to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że:

- 1) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia zapoznał się dokumentacją projektową oraz, że jest ona kompletna, zawiera wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów;
- 2) w całym okresie realizacji umowy będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym, koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy;
- 3) nie zostało wobec niego wszczęte jakiegokolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy;
- 4) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy;

5) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którymi Wykonawca jest związany;

6) umowa została prawidłowo zatwierdzona przez właściwe organy Wykonawcy, oraz że zawarcie i wykonanie umowy jest zgodne z obowiązującym go przepisami.

§ 3. Termin realizacji.

1. Termin realizacji zadania określają:

6 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą

- rozpoczęcie robót - w dniu podpisania umowy
- zakończenie zadania - do 31.05.2024 roku

2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w pkt 1. dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

- 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 7 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w ust.1.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego.

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) przekazanie Wykonawcy:
 - a) terenu budowy,
 - b) kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”,
- 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu zamówienia po spełnieniu warunków umownych w tym zakresie,
- 4) zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z umową,
- 5) poddanie się postępowaniu mediacyjnemu, o którym mowa w § 25 na wypadek powstania sporu pomiędzy stronami.

§ 5 . Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Przejść i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne.
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1. ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy - przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 3 niniejszej umowy.
4. Poność opłaty za odbiory i badania.
5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Oznakować teren prowadzonych prac zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
8. Opracować i uzgodnić/ zaopiniować własnym staraniem i na własny koszt projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.
11. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.

§ 6. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się je na kwotę netto (słownie:.....), podatek VAT (słownie:.....) kwotę brutto (słownie:.....). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, jako naturalna konsekwencja procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikająca, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowy, faktury VAT.
3. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Powiatu Bieszczadzkiego.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów.

7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP:

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (VAT).

9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w §6 ust. 8 i zawarty na fakturze VAT, ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. Biała lista. W przypadku gdy danych rachunek bankowy nie będzie ujawniony na w/w wykazie, zapłata na nieujawniony rachunek będzie wiązała się ze złożeniem zawiadomienia o zapłacie należności do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.

§ 7. Czynności realizowane na podstawie umowy o pracę

Czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale XXXIII pkt 1 SWZ t.j. obsługa koparki, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§ 8. Weryfikacja sposobu zatrudnienia

W celu zweryfikowania sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7, Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni), przedłoży wszystkie lub wg wyboru Zamawiającego, wskazane poniżej dowody:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:

- a) imię i nazwisko pracownika,
- b) datę zawarcia umowy o pracę,
- c) rodzaj umowy o pracę,
- d) zakres obowiązków pracownika,
- e) potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
- f) datę i czytelny podpis pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

3) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.

§9. Uprawnienia kontrolne

Uprawnienia kontrolne Zamawiającego obejmują prawo do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w § 8 w celu oceny spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
- b) żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

§ 10. Kary umowne za naruszenie obowiązku zatrudnienia

W przypadku:

- a) nie przedstawienia w terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów wskazanych w § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek zwłoki osobno,
- b) nie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji wymaganych czynności wskazanych w § 7, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł - naliczaną za każdy dzień naruszenia obowiązku zatrudniania od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracy.

§ 11. Prawo powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy i odpowiedzialność

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może zawrzeć umowy na podwykonawstwo:
 - a) w przypadku gdy Zamawiający zastrzegł w dokumentach zamówienia, że roboty objęte projektowaną umową o podwykonawstwo może wykonać wyłącznie Wykonawca,
 - b) obejmującej cały przedmiot umowy,
 - c) w każdym innym przypadku gdy zakaz powierzenia wykonania części zamówienia wynika z ustawy PZP lub dokumentów zamówienia.
3. Umowy z podwykonawcą czy dalszym podwykonawcą muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo lub zawartą umowę o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładane kopie.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca uchyli się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z umowy podwykonawczej, rozpoczyna bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego z Wykonawcą pozytywnego protokołu odbioru końcowego całości zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12. Zasady obowiązujące przy zawieraniu umów o podwykonawstwo

Przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad:

- 1) dokładnego określenia zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy w oparciu o pozycje robót zawarte w kosztorysie Wykonawcy tj. robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 2) nałożyć na podwykonawcę obowiązek przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy tych umów,
- 3) ustalić z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 4) zmienić treść umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw - w terminie 7 dni od dnia doręczenia sprzeciwu,
- 5) wprowadzić do umowy z podwykonawcą zastrzeżenie, że wejdzie ona w życie po łącznym ziszczeniu się następujących warunków:
 - a) udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie zamówienia,
 - b) brak sprzeciwu Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- 6) wprowadzić do umowy z podwykonawcą klauzulę zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie, ze szczególnym uwzględnieniem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty wskazanego w § 11 ust. 7.

§ 13. Miejsce pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego (jeżeli dotyczy)

W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca w terminie 5 dni zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także w tym samym terminie przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 14. Treść umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym również uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych postanowień zabronionych niniejszą umową lub ustawą PZP.

§ 15. Obowiązek przedłożenia projektu oraz umowy o podwykonawstwo – zgłoszenie zastrzeżeń i sprzeciwu

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Projekt umowy musi zawierać:

a) zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy w ścisłym powiązaniu z pozycjami robót zawartymi w kosztorysie Wykonawcy,

b) część dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub jednoznacznie wskazywać tę część dokumentacji.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności:

a) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 2,

b) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

c) nie załączono do projektu umowy dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile podwykonawca, dalszy podwykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu podwykonawcy, dalszego podwykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy,

d) nie załączono tłumaczenia od tłumacza przysięgłego na język polski projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany, gdy sporządzone zostały w języku obcym,

e) nie przedstawiono oświadczenia, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy w przypadku gdy:

- powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji,

- Zamawiający stwierdził w dokumentach zamówienia, że będzie badać podstawy wykluczenia,

f) Wykonawca nie wykazał Zamawiającemu, za pomocą dokumentów dołączonych do projektu umowy, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym za warunek mniej korzystny nie uważa się konieczności oczekiwania na zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego w sytuacji uchylania się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę z uwagi na wymogi wynikające z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 16. Obowiązki Wykonawcy, który powierzył wykonanie części zadania podwykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy należy:

1) zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicielom Wykonawcy wraz z osobami im towarzyszącymi wizytującymi budowę,

2) stosowania wyłącznie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i opisową oraz istotnymi warunkami zamówienia obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadającymi odpowiednie atesty i sprawdzenia, a także do przekazania dokumentacji, atestów i sprawdzeń Wykonawcy w chwili zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

3) obowiązek zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót,

4) niezwłocznie usunięcie na żądanie Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy,

5) niezwłoczne usunięcie z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego,

6) wykazanie Zamawiającemu, w przypadku zmiany albo rezygnacji podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) zastąpienie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli jego zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, innym podmiotem lub podmiotami albo wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 17. Wynagrodzenie w umowie z wykonawcą i podwykonawcą

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę (oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu tj. przez urząd gminy, bank, notariusza) wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom lub w trybie określonym w ust. 3-10. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca uchyła się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy gdy wynagrodzenie jest wymagalne tj. świadczenie zostało wykonane zgodnie z umową i odebrane (lub przedstawione do odbioru) oraz upłynął wskazany w umowie termin zapłaty. Świadczenie „przedstawione do odbioru” jest równoznaczne ze świadczeniem „odebrany” gdy:

1) Wykonawca nie przystępuje do odbioru świadczenia zgodnie ze swoim zobowiązaniem wynikającym z umowy podwykonawczej,

2) Wykonawca przystąpił do odbioru świadczenia i przerwał odbiór, a podwykonawca wykaże Zamawiającemu, że przerwa w odbiorze nie została spowodowana stwierdzonymi w czasie odbioru wadami czy usterkami świadczenia, lecz nastąpiła z innych przyczyn, niezależnych od podwykonawcy oraz brak innych wad przedmiotu odbioru uzasadniających wstrzymanie lub przerwanie odbioru.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie zapłaty, którego bieg rozpoczyna się zgodnie z § 11 ust. 7 niniejszej umowy, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowi kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za

zgodność z oryginałem kopią pozytywnego protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18. Kary umowne, gdy część zadania realizuje podwykonawca

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty, z tym że w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nalicza karę tylko za zwłokę w zapłacie, za każdy dzień do dnia zapłaty włącznie

2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 500 zł,

3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, jej zmiany oraz ewentualnie ich tłumaczenia na język polski - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w tym także w przypadku wskazanym w § 15 ust. 10 umowy, w zakresie terminu zapłaty, mimo otrzymania od Zamawiającego:

a) informacji, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, oraz

b) wezwania do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

- kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

6) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 20 tys. zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),

7) za każdy przypadek nie wykonania polecenia usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, jego zmiany lub zmiany określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy- kwotę w wysokości 500 zł,

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.

3. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

§ 19. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy. Komisja odbiorowa zbierze się w terminie 7 dni od dnia wpływu do Zamawiającego pisma, w którym Wykonawca zgłosi

gotowość do odbioru. Ostateczny termin odbioru to termin zakończenia zadania wskazany w § 3 ust. 1 umowy.

2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

§ 20. Gwarancja.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji określonego w pkt.2, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.

9. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.

10. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

11. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.

12. Nie przystąpienie do usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 21. Kary umowne.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

Zamawiający:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

Wykonawca:

a) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w pkt. 1.

3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

§ 22. Zmiany w umowie.

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o sporządzoną notatkę służbową. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),

b) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami Wykonawcy robót kłęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót,

c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi),

d) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,

3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.

§ 23. Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni, pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony

Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne

d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca obowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj:

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia, która jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§25. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA