

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.37 ust. 1, art 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213 t.j.)

**Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanych działek, położonych w Ustrzykach Dolnych, stanowiących własność Powiatu Bieszczadzkiego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
	KW	Nr działki			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Ustrzyki Dolne</b>					
1.	KS2E/00020426/2	234/7 + 1/16 udziału w 234/23	0,0021 + 1/16 z 0,0839	9 024,39	1 000,00
2.		234/8 + 1/16 udziału w 234/23	0,0021 + 1/16 z 0,0839	9 024,39	1 000,00
3.		234/9 + 1/16 udziału w 234/23	0,0021 + 1/16 z 0,0839	9 024,39	1 000,00

**Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.**

Działki nr 234/7, 234/8, 234/9 położone są w miejscowości Ustrzyki Dolne. Przedmiotowe działki są niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowią w głównej mierze tereny zabudowane budynkami wielorodzinnymi, budynkami garażu, budynkami usługowo-handlowymi. Działki nr 234/7, 234/8 i 234/9 posiadają kształt zwarty, regularny, prostokątny o szerokości 3,65 m i długości ok. 5,70 m. Działka nr 234/23 posiada kształt zwarty, regularny, zbliżony do litery U, przeznaczona jest jako droga dojazdowa, oraz plac manewrowy dla garaży, przez działkę przebiega sieć teletechniczna.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 237/11 – zgodnie z ujawnionym w dziale I –Sp KW prawem przejazdu.

Powyższe działki są wolne od obciążeń oraz wszelkich zobowiązań.

Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, obszar działek oznaczony jest symbolem MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obszar działek nr 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 234/20, 234/21, 234/22 i 234/23 objęty jest wydaną przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych decyzją Nr 49/15 z dnia 15.06.2015 r. IGP.6730.17.2015. Decyzja ta ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej: „budowę 16 garaży na samochody osobowe w zabudowie szeregowej na działce nr ew. 234/3 położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne”

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN w terminie do dnia **7 grudnia 2023 r.** na konto (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto):

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych  
Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

Tytuł wpłaty winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra,
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty, dla firm dodatkowo aktualny wpis do ewidencji działalności lub aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 tel. 134712534, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup> oraz na stronie: <http://bip.bieszczadzki.pl/>**

Ustrzyki Dolne, 03.11.2023 r.

**STAROSTA**  
Marek Andruch