

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tj.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tj.)

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Czarna Górna, gm. Czarna.**

I. Przedmiot przetargu:

Numer działki	<b>366/3</b>
Numer księgi wieczystej	KS2E/00018142/0
Powierzchnia nieruchomości	0.0718 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 366/3 o pow. 0,0718 ha, położonej w Czarnej Górnej, gm. Czarna. Kształt działki w formie długiego, wąskiego wielokąta. Topografia działki niekorzystna, teren o zróżnicowanej konfiguracji, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dojazd do działki jest możliwy z drogi publicznej. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej. Na działce posadowiona jest studnia oraz zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem do nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości według planu	Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne</li> </ul>
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>18 300,00 zł</b>
Wadium	2 000,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań i obciążeń

II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **5 grudnia 2023 r. (wtorek)** o godzinie **11:00** w **Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 1 grudnia 2023 r.** (określony termin

oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**  
**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

IV. Wpłacone wadium:

1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
  - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VIII. Podpisanie umowy:

1. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
2. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
3. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy notarialnej.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:30 oraz na stronie: [www.bip.bieszczadzki.pl](http://www.bip.bieszczadzki.pl).**

**STAROSTA**

**Marek Andruch**

Ustrzyki Dolne, 03.11.2023 r.