

DECYZJA NR 16/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : **27-02-2007**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych / budowę

dla **PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ p/w NMP KRÓLOWEJ POLSKI**
ul. 29 Listopada 24, 38-700 Ustrzyki Dolne

rozbudowę, przebudowę budynku kościoła parafialnego i towarzyszącej infrastruktury technicznej, na dz. nr ewid. 1309, 1310/1, 1311/2 w m. Ustrzyki Dolne, według projektu budowlanego oznaczonego od nr 1 do nr 2, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, zaliczonego do X kategorii obiektów budowlanych. Projekt budowlany sporządziła mgr inż. arch. Elżbieta PODWIŃSKA posiadająca uprawnienia budowlane numer A-13/93 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0111 wraz z zespołem projektowym. Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - zachować warunki zawarte w decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Krośnie z dnia 12-01-2007r. znak UOZ-K-1-4155/6/07.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :x...x...x...x...x.....
.....
- 3) terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : x x x x x
x x x x x
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych :
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid. 1309, 1310/1, 1311/2 w m. Ustrzyki Dolne.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisem art. 5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zawiera wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt budowlany wykonano zgodnie z ustaleniami ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 10/06 z dnia 04-10-2006r. wydanej przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z póź. zm.) - w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie koliduje z wymogami przepisów w zakresie ochrony środowiska. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Wojcik
inż. Waldemar Wojcik
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p/w NMP Królowej Polski – ul. 29 Listopada 24, 38-700 Ustrzyki Dolne
2. Gmina Ustrzyki Dolne – ul. Kopernika 1
3. S.P. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ustrzyk Dolnych
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego