

UMOWA

zawarta w dniu**2023** r. w....., pomiędzy:

Parafią

Reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez

.....

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

Przepisy wstępne

§ 1. [Podstawa i tryb zawarcia umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą:

„...”

- Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem postępowania.

2. Realizacja zadania opisanego w ust. 1 następuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków a następnie Promesie udzielonej Zamawiającemu po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty;

§ 2. [Oświadczenia Wykonawcy]

Wykonawca oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że:

- 1) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia zapoznał się dokumentacją projektową oraz, że jest ona zupełna, zawiera wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów;
- 2) w całym okresie realizacji umowy będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym, koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy;

- 3) nie zostało wobec niego wszczęte jakiegokolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy;
- 4) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 5) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którymi Wykonawca jest związany;
- 6) umowa została prawidłowo zatwierdzona przez właściwe organy Wykonawcy, oraz że zawarcie i wykonanie umowy jest zgodne z obowiązującym go przepisami.
- 7) akceptuje w pełni warunki sfinansowania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy, wynikające z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2,

Przedmiot zamówienia

§ 3. [Sposób wykonania przedmiotu zamówienia]

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) warunkami pozwolenia na budowę,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- f) własną ofertą,
- g) wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową,
- h) zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową przy robotach realizowanych przez Wykonawcę wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiar robót,

3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

4. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

§ 4. [Ograniczenie zakresu zamówienia]

1. Zamawiający nie przewiduje jednostronnego ograniczania zakresu zamówienia.
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne lub pominięte, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Ustalenie robót wskazanych w ust. 2 następuje poprzez wpis w dzienniku budowy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3 strony ustalają wartość robót zbędnych lub pominiętych i o tę kwotę, w oparciu o kosztorys pomocniczy składany wraz z ofertą i obniżają wynagrodzenie Wykonawcy.

Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie

§ 5. [Odpowiednie stosowanie przepisów]

1. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienia.
2. Wykonawcy, którzy wspólnie podpisali niniejszą umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcie wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6. [Wykaz obowiązków Zamawiającego]

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) przekazanie Wykonawcy:
 - a) terenu budowy,

b) kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”,

c) Wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji

3) przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia po spełnieniu warunków umownych w tym zakresie,

4) zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z umową,

5) poddanie się postępowaniu mediacyjnemu, na wypadek powstania sporu pomiędzy stronami.

§ 7. [Przekazanie dokumentacji]

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy:

a) w jednym egzemplarzu - kompletną dokumentację projektową,

b) wytyczne podmiotu dofinansującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową (jeżeli dotyczy).

2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem w celu wykonania przedmiotu umowy.

Teren budowy

§ 8. [Przekazanie terenu budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) od dnia podpisania umowy.

§ 9. [Zaopatrzenie terenu budowy w media]

1. Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

2. Na wypadek złożenia wniosku o udostępnienie przez Zamawiającego prądu i wody (media) strony przyjmują następujące zasady:

a) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym założy na własny koszt nowy, legalizowany wodomierz i podlicznik prądu w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i wspólnie spiszą ich wskazania początkowe,

b) po zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy obie strony wspólnie dokonają spisania wskazań licznika poboru prądu i wodomierza,

c) na podstawie protokołu ze spisania ilości pobranych mediów Zamawiający niezwłocznie wystawia rachunek dla Wykonawcy,

d) do dokumentów składanych przy odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży potwierdzenie zapłacenia rachunku wskazanego w lit. c) lub poprosi Zamawiającego o wydanie potwierdzenia zapłaty ,

e) brak potwierdzenia zapłaty za media upoważnia Zamawiającego do przerwania odbioru końcowego do czasu uregulowania zapłaty.

§ 10. [Odpowiedzialność za szkody]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca odpowiada za szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za uszkodzenie budynku istniejącego lub placu w otoczeniu budynku.

Obowiązki Wykonawcy

§ 11. [Zgodność robót z projektem]

Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca ma obowiązek stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej.

§ 12. [Własne materiały i urządzenia spełniające normy]

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

2. Materiały i urządzenia przeznaczone do wmontowania muszą:

a) odpowiadać co do jakości i bezpieczeństwa wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom określonym w SWZ oraz projekcie,

b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.

§ 13. [Sprawdzenie jakości materiałów]

1. Na każde żądanie Wykonawca ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że materiały i urządzenia spełniają wymogi, o których mowa w § 12, w szczególności przez przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów, a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. Badania przeprowadzone będą w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań poniesie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
5. Koszty badań Zamawiający potrąca z najbliższej wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 14. [Wnioski materiałowe]

1. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Dla każdego materiału, urządzenia i maszyny Wykonawca złoży wniosek materiałowy w wersji papierowej Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, nie później niż na 10 dni przed dostarczeniem materiału, urządzenia, maszyny na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Zamawiający odmawia uwzględnienia wniosków materiałowych, jeżeli proponowana zmiana byłaby sprzeczna z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia lub ze złożoną ofertą Wykonawcy.

§ 15. [Bezpieczeństwo oraz ochrona interesów Zamawiającego i osób trzecich]

W zakresie zabezpieczenia Zamawiającego i osób trzecich przed szkodą do Wykonawcy należy:

- a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie z obowiązującym prawem oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia,
- b) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i bhp,
- c) zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- d) systematycznie (codziennie) utrzymywać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i uporządkowany oraz nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- e) zabezpieczyć zdemontowane materiały i urządzenia w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich,
- f) zastosowanie niezbędnych możliwych środków celem ochrony przed uszkodzeniami dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy (jeżeli dotyczy), które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców. W szczególności Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów na drogach i placach podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,

§ 16. [Proces budowlany]

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, a w szczególności zgodnie z § 3 umowy,
- 2) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) od dnia przekazania terenu budowy,
- 3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 4) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym (jako naturalna konsekwencja procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikająca). Wykonanie tych robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy;
- 5) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy, w tym stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez uprawnione osoby. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na każde żądanie:
 - a) kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - b) kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, jeżeli przepis prawa nakłada taki obowiązek;
- 6) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,

7) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego), co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne dla umożliwienia Zamawiającemu zbadania robót;

8) na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.

§ 17. [Dokumentowanie budowy]

1. W ramach udokumentowania procesu budowlanego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) opracowanie i aktualizacja, a także przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- a) projektu organizacji robót,
- b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku, gdy będzie miał zastosowanie art. 21a prawa budowlanego),
- c) informacji o wytwarzanych odpadach oraz innych wymaganych od Wykonawcy przepisami właściwymi w sprawie odpadów,

2) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie

- a) dziennika budowy,
- b) protokołu odbioru robót (w szczególności częściowych) wraz z dokumentami laboratoryjnymi (jeżeli dotyczy),
- c) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze dokumentacją techniczną,
- d) protokołów odbioru robót zanikających,

3) w zakresie dokumentacji powykonawczej:

- a) kompletowanie dokumentacji sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym,
- b) udostępniania Zamawiającemu dokumentacji na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
- c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach plus dodatkowo jeden egzemplarz w wersji elektronicznej, najpóźniej w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego:

- przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót,
- zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy opracowany zgodnie z ust. 1 pkt 1,

d) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego do każdego odbioru częściowego i końcowego, opracowanego w oparciu o dokumentację postępowania zgodnie z ust. 1 pkt 1, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;

5) wykonanie innych obowiązków wynikających z SWZ, prawa budowlanego lub ustawy PZP ciążących na Wykonawcy, w tym także w przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentów wskazanych w artykule 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie na dzień odbioru końcowego pozytywnych opinii stanowisk innych organów wymaganych przepisami prawa (Straż Pożarna, PIS, itp.) w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

3. W celu umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 Zamawiający niniejszym udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 18. [Obowiązki w zakresie ochrony środowiska i przyrody]

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska i przyrody należy:

1) podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,

2) postępować zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do umowy (jeżeli dotyczy),

3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,

4) usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów właściwych w zakresie gospodarowania odpadami, w tym w szczególności aktów wykonawczych do ustaw,

5) przedłożenie Zamawiającemu informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami,

6) podjęcie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska, gospodarki odpadami lub przyrody,

§ 19. [Harmonogram rzeczowy]

1. Najpóźniej 7 dnia od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram rzeczowy, zwany dalej „Harmonogramem” w celu kontroli terminowości realizacji zadania.
2. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Harmonogram musi przedstawiać roboty objęte przedmiotem zamówienia z podziałem na wyodrębnione technologicznie części.

§ 20. [Uprawnienia kontrolne]

Uprawnienia kontrolne Zamawiającego obejmują prawo do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w celu oceny spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
- b) żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

Podwykonawcy

§ 21. [Prawo zatrudnienia podwykonawcy i odpowiedzialność]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może zawrzeć umowy na podwykonawstwo:
 - a) w przypadku gdy Zamawiający zastrzegł w dokumentach zamówienia, że roboty objęte projektowaną umową o podwykonawstwo może wykonać wyłącznie Wykonawca,
 - b) obejmującej cały przedmiot umowy,
 - c) w każdym innym przypadku gdy zakaz zatrudnienia wynika z ustawy PZP lub dokumentów zamówienia.
3. Umowy z podwykonawcą czy dalszym podwykonawcą muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo lub zawartą umowę o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładane kopie.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7. Termin zapłaty wynagrodzenie zaakceptowanemu podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca uchyla się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z umowy podwykonawczej, rozpoczyna bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego z Wykonawcą pozytywnego protokołu odbioru końcowego całości zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy

§ 22. [Zasady obowiązujące przy zawieraniu umów o podwykonawstwo]

Przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad:

1) dokładnego określenia zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy w oparciu o pozycje robót zawarte w kosztorysie Wykonawcy tj. robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

2) nałożyć na podwykonawcę obowiązek przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy tych umów,

3) ustalić z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

4) zmienić treść umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw - w terminie 7 dni od dnia doręczenia sprzeciwu,

5) wprowadzić do umowy z podwykonawcą zastrzeżenie, że wejdzie ona w życie po łącznym ziszczeniu się następujących warunków:

- a) udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie zamówienia,
- b) brak sprzeciwu Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.

6) wprowadzić do umowy z podwykonawcą klauzulę zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie, ze szczególnym uwzględnieniem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty wskazanego w § 26 ust. 7.

§ 23. [Treść umowy o podwykonawstwo]

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym również uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych postanowień zabronionych niniejszą umową lub ustawą PZP.

§ 24. [Obowiązki Wykonawcy, który powierzył wykonanie części zadania podwykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy należy:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicielom Wykonawcy wraz z osobami im towarzyszącymi wizytującymi budowę,
 - 2) stosowania wyłącznie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i opisową oraz istotnymi warunkami zamówienia obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadającymi odpowiednie atesty i sprawdzenia, a także do przekazania dokumentacji, atestów i sprawdzeń Wykonawcy w chwili zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 3) obowiązek zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót,
 - 4) niezwłocznie usunięcie na żądanie Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy,
 - 5) niezwłoczne usunięcie z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 6) wykazanie Zamawiającemu, w przypadku zmiany albo rezygnacji podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w

postępowaniu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) zastąpienie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli jego zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, innym podmiotem lub podmiotami albo wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 25. [Wynagrodzenie w umowie z wykonawcą i podwykonawcą]

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę (oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu tj. przez urząd gminy, bank, notariusza) wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub w trybie określonym w ust. 3-10. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca uchyła się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy gdy wynagrodzenie jest wymagalne tj. świadczenie zostało wykonane zgodnie z umową i odebrane (lub przedstawione do odbioru) oraz upłynął wskazany w umowie termin zapłaty. Świadczenie „przedstawione do odbioru” jest równoznaczne ze świadczeniem „odebrany” gdy:

1) Wykonawca nie przystępuje do odbioru świadczenia zgodnie ze swoim zobowiązaniem wynikającym z umowy podwykonawczej,

2) Wykonawca przystąpił do odbioru świadczenia i przerwał odbiór, a podwykonawca wykaże Zamawiającemu, że przerwa w odbiorze nie została spowodowana stwierdzonymi w czasie odbioru wadami czy usterkami świadczenia, lecz nastąpiła z innych przyczyn, niezależnych od podwykonawcy oraz brak innych wad przedmiotu odbioru uzasadniających wstrzymanie lub przerwanie odbioru.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. **[Zgłoszenie uwag]** Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie zapłaty, którego bieg rozpoczyna się zgodnie z § 27 ust. 7 niniejszej umowy, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowi kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią pozytywnego protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego (minimum 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy zgodnie z § 52 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy.

§ 26. [Kary umowne, gdy część zadania realizuje podwykonawca]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - kwotę w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty, z tym że w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nalicza karę tylko za zwłokę w zapłacie, za każdy dzień do dnia zapłaty włącznie, zgodnie z lit. b),
- 2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 500 zł,
- 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, jej zmiany oraz ewentualnie ich tłumaczenia na język polski - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, mimo otrzymania od Zamawiającego:
 - a) informacji, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, oraz
 - b) wezwania do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
 - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 6) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 20 tys. zł (słownie: dwadzieścia tysięcy),
- 7) za każdy przypadek nie wykonania polecenia usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, jego zmiany lub zmiany określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy - kwotę w wysokości 500 zł,

Nadzór nad robotami

§ 27. [Inspektor nadzoru inwestorskiego]

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego odrębnym dokumentem w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej na podstawie ust. 1 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 28. [Uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego]

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
3. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o akceptację. Brak pisemnej akceptacji przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy, lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszej umowie, lub
- b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących obowiązku czynienia, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych (do terminu nie wlicza się sobót, niedziel i świąt) zawierającym uprzedzenie o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego, ma prawo zlecić powyższe czynności bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego, do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

Kary umowne

§ 29. [Kary za niedotrzymanie terminów]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu przez potrącenie z wynagrodzenia lub na wezwanie kary umowne za:

- a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia - w wysokości 1000 zł,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego - kwotę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania Zamawiającemu, harmonogramu, o którym mowa w niniejszej umowie - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu,
- d) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, - kwotę w wysokości 500 zł,

§ 30. [Kary za naruszenie obowiązków]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) naruszenia choćby jednego obowiązku w zakresie ochrony środowiska, przyrody, gospodarowania odpadami, w tym także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie,

2) stwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osób działających w imieniu Zamawiającego nieobecności osób zobowiązanych do stałego nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych - kwotę w wysokości 200 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności bez względu na czas jej trwania

3) każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy - kwotę w wysokości 2000 zł.

§ 31. [Kary od Zamawiającego]

Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:

1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca wskazał inny moment odstąpienia od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 200 000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) jednorazowo.

§ 32. [Zapłata kary]

1. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie kary umowne ustalone w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy (również wypłacanego na podstawie faktury częściowej), na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.

2. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do żądania zapłaty kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy ze skutkiem od chwili jej zawarcia (ex tunc).

§ 33. [Kumulatywne naliczanie kar, maksymalna wysokość, roszczenia uzupełniające]

1. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, że kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

2. Łączna wysokość kar umownych każdej ze stron nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto.

3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania z funduszy unijnych, rządowych itp. - do pełnej wysokości utraconego dofinansowania.

Postępowanie mediacyjne

§ 34. [Tryb postępowania, terminy]

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Postępowanie mediacyjne prowadzone będzie na podstawie Regulaminu Ośrodka Mediacji, o którym mowa w ust. 3, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację zwanego dalej „Regulaminem”.
5. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
6. Mediator będzie wyznaczony zgodnie z Regulaminem.
7. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 90 dni od złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony nie zawarły ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

Termin zakończenia robót

§ 35. [Termin, prawo odstąpienia]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi
2. Ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania wynikające m. in. z treści Wstępnej Promesy wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, wymaga zgody Prezesa Rady Ministrów.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonania zobowiązania w terminie określonym w ust. 1.
4. Terminy wykonania poszczególnych części zadania wskazane zostaną w harmonogramie.

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 36. [Odbiór częściowy]

Wobec braku możliwości częściowej zapłaty (za wyjątkiem udzielenia zaliczki), co wynika z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający nie przewiduje odbiorów i płatności częściowych.

§ 37. [Odbiór końcowy]

1. [Czynności wstępne, forma pisemna zgłoszenia] Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia (jeżeli dotyczy), zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym niż 5 dni roboczych.

2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, oraz kosztorysy powykonawcze końcowe, opracowane metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wyłącznie pod warunkiem, że przedmiot został wykonany zgodnie z umową, w całości. Wstępne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie upoważniającym zgłoszenie do odbioru następuje przez wpis Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, że przedmiotu został wykonany w zakresie nadającym się do odbioru. Ostateczne ustalenia w tym zakresie następują w protokole odbioru i to treść protokołu odbioru decyduje o prawie Zamawiającego do naliczenia i potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar. Zgłoszenie do odbioru następuje w formie pisemnej.

4. [Termin odbioru] O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu zamówienia i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W odbiorze końcowym ma prawo uczestniczyć zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca (dalszy podwykonawca), w przypadku gdy Wykonawca (podwykonawca) odmówił podpisania z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

7. [Przerwanie odbioru] Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:

- a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
- b) nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń itp., w tym również żądanych przez Zamawiającego,
- c) stwierdzono wady na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Wynagrodzenie

§ 38. [Charakter wynagrodzenia]

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę brutto
2. Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, jako naturalna konsekwencja procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikająca, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 39. [Rozliczenie]

1. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w płatnościach częściowych, dokonywanych zgodnie z zasadami obowiązującymi Zamawiającego.
3. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowi protokół pozytywnego odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawiona lub faktura VAT.

Odstąpienie od umowy

§ 40. [Ustawowe przypadki odstąpienia]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 41. [Umowne przypadki odstąpienia

1. Zamawiający może odstąpić od umowy także:

a) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego Wykonawca utracił zdolność wykonania zamówienia,

b) w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy

c) gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,

d) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem robót o 10 dni roboczych lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

e) gdy Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,

§ 42 Rękojmia i gwarancja

1. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji oraz wykonania przez Wykonawcę pozostałych obowiązków związanych z udzieloną gwarancją określonych w Umowie lub SWZ.
2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy obejmuje zamontowanie/wbudowanie urządzenia/instalacji/wyposażenia do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przeglądów serwisowych w ilości, częstotliwości i w zakresie wymaganym przez producenta urządzenia, tak aby zamawiający zachował pełne uprawnienie wynikające z gwarancji producenta urządzenia/instalacji/wyposażenia. Koszty przeglądów serwisowych nie obejmują kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych nie objętych gwarancją producenta urządzenia. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej, z 7-dniowym wyprzedzeniem, konieczność wykonania terminowego przeglądu serwisowego, proponując na dzień roboczy podstawowy i rezerwowy termin jego wykonania. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o wybranym terminie udostępnienia przedmiotu umowy celem wykonania czynności serwisowych.
4. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie do okresu gwarancji **udzielanych przez producenta**.
5. Wszelkie koszty napraw (usunięcia wad przedmiotu umowy), przeglądów serwisowych w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące obciążają w całości Wykonawcę.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, zamontowanych/wbudowanych urządzeń/instalacji/wyposażenia jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Jeżeli zapisy niniejszego paragrafu i następujących po nim przewidują szersze uprawnienia dla Zamawiającego niżby to wynikało z przepisów kodeksu cywilnego, to należy to rozumieć jako umowne rozszerzenie uprawnień dla Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

§ 43. [Okres gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy (łącznie z wbudowanymi urządzeniami) na okres 48 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego albo w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.

4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany w pełnej funkcjonalności z powodu wady.

5. Okres rękojmi za wady wynosi 48 miesięcy licząc od pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy albo dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 44. [Tryb postępowania]

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni kalendarzowych w ramach wynagrodzenia.

§ 45. [Dopuszczalność zmian umowy]

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia

2. W związku z możliwą zamianą warunków zewnętrznych realizacji przedmiotu umowy strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie:

- 1) zmiana przedmiotu umowy,
- 2) zmiana terminu wykonania umowy,
- 3) zmiana wynagrodzenia - przy czym zmiana ta obejmuje możliwość jego obniżenia lub podwyższenia.

§ 46. [Rozstrzygnięcie sporów]

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze mediacji.

2. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody w drodze mediacji każda ze stron może skierować sprawę do sądu właściwy dla Zamawiającego.

§ 47. [Sprawy nie uregulowane]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową w szczególności mają zastosowanie dokumenty wskazane w § 1 ust. 2, przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP

§ 77. [Liczba egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: