

GN.6840.5.2023

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW Nr działki	KS2E/00018142/0 366/3
Położenie nieruchomości	Czarna Górna, gm. Czarna	
Powierzchnia w ha	0.0718 ha	
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 366/3 o pow. 0,0718 ha, położonej w Czarnej Górnej, gm. Czarna. Kształt działki w formie długiego, wąskiego wielokąta. Topografia działki niekorzystna, teren o zróżnicowanej konfiguracji, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dojazd do działki jest możliwy z drogi publicznej. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej. Na działce posadowiona jest studnia oraz zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem do nieruchomości sąsiedniej.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Działka nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: • Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne	
Cena w zł	18 300,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tj.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.11.2023 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 18.09.2023 r.

STAROSTA

Marek Andruch