

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej na okres do 3 lat, stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, położonej w miejscowości **Moczary**, gmina Ustrzyki Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- **Nr 422 o powierzchni 1,5909 ha.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - **2 000,00 zł**

Wadium - **200,00 zł**

Czynsz dzierżawny zwolniony jest od obowiązującego podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r., poz. 1983 t.j.)

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości.

Powyższa nieruchomość uwidoczniła jest w księdze wieczystej **Nr KS2E/00028329/8**.

Nieruchomość ta wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne działka położona jest w obszarach oznaczonych symbolem literowym R1- tereny rolne, ZR1 – tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych. Na działce widnieje oznaczenie graficzne – linia elektroenergetyczna 15kV.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, w terminie do **dnia 23 maja 2023 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli uczestnik przetargu wygra,
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie 134712534.**

Ustrzyki Dolne, dnia 25.04.2023 r.