

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, położonej w mieście Ustrzyki Dolne, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena netto nieruchomości w zł	Uwagi
	KW	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		234/7 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Ustrzyki Dolne. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowią w głównej mierze tereny zabudowane budynkami wielorodzinnymi, budynkami garaży, budynkami usługowo-handlowymi. Działki nr 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 234/20, 234/21, 234/22 posiadają kształt zwarty, regularny, prostokątny.</p> <p>Działka nr 234/23 posiada kształt zwarty, regularny, zbliżony do lit. U, przeznaczona jest jako droga dojazdowa, oraz plac manewrowy dla garaży.</p> <p>Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.</p>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9 024,39 zł	<p>Do wycenionych kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez ustanowioną nieodpłatną, na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 237/11 pasem szerokości 5 metrów, o łącznej powierzchni 218 m<sup>2</sup>, na rzecz kaduczych właścicieli działek oznaczonych numerami: 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 234/20, 234/21, 234/22 i 234/23 w celu dostępu tych działek do drogi</p>
2.		234/8 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
3.		234/9 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
4.		234/10 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
5.		234/11 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
6.		234/12 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
7.		234/13 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
8.		234/14 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
9.		234/15 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
10.		234/16 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
11.		234/17 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
12.		234/18 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
13.		234/19 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
14.		234/20 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
15.		234/21 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				
16		234/22 1/16 udziału - 234/23	0,0021 0,0839				

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Powiatu Bieszczadzkiego Nr XLII/265/2021, z dnia 29 grudnia 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek położonych w Ustrzykach Dolnych. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie kupna nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 ( tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawac będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 20.03.2023 r.

Ustrzyki Dolne, dnia 15.03.2023 r.

**STAROSTA**  
Marek Andrzejch