

## Umowa .....

zawarta w dniu ..... r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

**Powiatem Bieszczadzkim**  
**Ul. Bełska 22**  
**38-700 Ustrzyki Dolne**

NIP 689 11 89 975

reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

p. Marek Andruch - Starosta Bieszczadzki  
p. Artur Woźny – Wicestarosta Bieszczadzki

przy kontrasygnacie p. Małgorzaty Kormosz – Skarbnik Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### **Wstęp i podstawa prawna umowy.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275, ust 2 Pzp. zwanej dalej „ustawą”, Strony zawierają Umowę o poniższej treści.

### **§ 1.**

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą:

**Realizacja programów „Dostępny Samorząd - granty” oraz „Program wyrównywania różnic pomiędzy regionami III” w Powiecie Bieszczadzkim.**

**Część 2. Prace modernizacyjne strefy wejściowej w Bieszczadzkim Zespole Placówek Szkolno Wychowawczych;**

1. Zakres rzeczowy został określony w przedmiarze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem materiałów własnych,
3. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Europejskich i Polskich Norm, normatywów oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
4. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę,
5. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Realizację zadania określają następujące terminy:

Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy

Zakończenie – 4 miesiące od daty podpisania umowy (do 20.06.2023)

2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie jak wyżej.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w pkt 2. dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
  - 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 7 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w ust.1.

## **§ 3. Zmiany w umowie**

Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o sporządzoną notatkę służbową. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),

- b) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami Wykonawcy robót kłęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót,
- c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi).
- d) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,

Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania.
2. Zapewnić nadzór inwestorski.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne.
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1. ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy - przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2. niniejszej umowy.
4. Ponościć opłaty za odbiory i badania.
5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Oznakować teren prowadzonych prac zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
8. Opracować i uzgodnić/ zaopiniować własnym staraniem i na własny koszt projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.
11. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.

## § 6. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

**BRUTTO**

**NETTO**

**VAT**

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, określoną w § 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 813 30 82 998
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 689 11 89 975.
11. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
12. Wykonawca/Zleceniobiorca/Usługobiorca, oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108a -108d ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
13. Wykonawca/Zleceniobiorca/Usługobiorca, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do niego i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Zamawiający/Zleceniodawca/Usługodawca oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z

art. 108a -108d ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), co będzie polegało na tym, że:

- a) Zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek VAT;
- b) Zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek bankowy, albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT.

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. 11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT."

15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

16. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.

## § 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

## § 8. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **36-cio miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji** określonego w pkt.2, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.
9. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.
10. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
11. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.
12. Nie przystąpienie do usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 9. Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych .
2. Wykonawca:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w pkt. 2.
4. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
  - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne

- e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2. a niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca obowiązany jest:
      - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
    - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
      - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
      - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnięte rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**