

## Umowa .....

zawarta w dniu ..... r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

Powiatem Bieszczadzkim  
Ul. Bełska 22  
38-700 Ustrzyki Dolne

NIP 689 11 89 975

reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

p. Marek Andruch - Starosta Bieszczadzki  
p. Artur Woźny – Wicestarosta Bieszczadzki

przy kontrasygnacie p. Małgorzaty Kormosz – Skarbnik Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Wstęp i podstawa prawna umowy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275, ust 2 Pzp. zwanej dalej „ustawą”, Strony zawierają Umowę o poniższej treści.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą:

**Realizacja programów „Dostępny Samorząd - granty” oraz „Program wyrównywania różnic pomiędzy regionami III” w Powiecie Bieszczadzkim.**

**Część 1. Budowa szybu windowego wraz z wykonaniem dźwigu wewnętrznego;**

zgodnie z dokumentacją projektową oraz SIWZ, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

## 2. Zakres i rodzaj robót obejmuje :

- 1) Roboty związane z adaptacją pomieszczeń i stropów,
- 2) Zakup, dostawa i montaż nowego dźwigu,
- 3) Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych,
- 4) Roboty wykończeniowe dla ww. zakresu,
- 5) Czynności związane z przeprowadzeniem procedur uzyskania decyzji zezwalających na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres prac ujęty w ust. 2 określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ oraz dokumentacji projektowej pn.: „Budowa szybu windowego w budynku specjalnego ośrodka szkolno wychowawczego”, wykonanej przez mgr inż. arch. Agata Jasińska- Malec wraz z zespołem projektowym w tym:

1) projekt architektoniczno- budowlany „Budowa szybu windowego w budynku specjalnego ośrodka szkolno wychowawczego”, zawierający część architektoniczno- konstrukcyjną, ekspertyzę techniczną oraz część instalacji elektrycznej,

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża architektoniczno- budowlana – „Budowa szybu windowego w budynku specjalnego ośrodka szkolno wychowawczego”

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna – „Budowa szybu windowego w budynku specjalnego ośrodka szkolno wychowawczego”

4) informacja dotycząca BIOZ

5) warunkach określonych w Decyzji Nr..... zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również zgodnie z Prawem budowlanym.

## 4. Charakterystyka budynku:

Zadanie dotyczy budowy szybu i montażu windy, przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego wewnątrz budynku. Szyb zaprojektowano dla potrzeb dźwigu hydraulicznego EcoVimec typ E10 HL o udźwigu 400kg. Kabina windy umożliwi przewóz osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje budynku. Najniższy przystanek przypada na poziomie parteru a najwyższy na trzecim piętrze.

5. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i oferta przetargowa wykonawcy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

9. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.

## **§ 2 Terminy**

1. Realizację zadania określają następujące terminy:

Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy

Zakończenie – 4 miesiące od daty podpisania umowy (do 20.06.2023)

2. Terminy wykonania poszczególnych zakresów przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust.2, stanowią osobny element odbioru częściowego. Uwzględnienie terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy.

3. Harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego stanie się integralną częścią umowy i będzie podstawą rozliczania wykonanych robót do wystawienia faktur częściowych. Rozliczenie wykonanych robót fakturą częściową może nastąpić wyłącznie w przypadku zrealizowania określonego w harmonogramie zakresu robót w terminie określonym harmonogramem. Za nie wykonanie prac w terminach określonych w harmonogramie zakresów robót częściowych nie są naliczane kary.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości .....zł brutto, słownie: , z uwzględnieniem zapisów ust. 3.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

1) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę, procentowego stosunku wartości niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego podwykonawców, obejmuje też koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.

#### § 4 Rozliczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zagwarantowane środki do sfinansowania robót będących przedmiotem niniejszej umowy i będzie regulować przelewem ze swojego konta bankowego na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy oraz fakturą końcową.
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu w terminie i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego elementu robót, a regulowane będą w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót i nie wcześniej niż nastąpi rozliczenie z podwykonawcami zgodnie z pkt. 6 i 7.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości zamówienia.
6. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w trybie art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom obowiązujące Wykonawcę, obowiązują również w stosunku do dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca płaci kary umowne z tytułu:
  - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

9. Kary umowne, wskazane w § 4 ust. 8, Zamawiający może potrącić z faktur częściowych i faktury końcowej

## § 5 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy;
- 3) Przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy placu budowy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 ust. 3.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
- 5) Dokonanie odbioru wykonywanych robót na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
- 6) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy, faktur.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Decyzją Nr ...zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2) Prace Wykonawca będzie wykonywać z należytą starannością zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się utrzymania porządku na przekazanym placu budowy, jego zabezpieczenia i zapewnienia warunków BHP i p.poż,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, naprawić na własny koszt wszystkie szkody wynikłe z jego winy, jak również wynikłe ze złego zabezpieczenia wykonywanych robót;
- 5) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu



przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszelkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

6) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie,

7) Opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego i przekazanie go Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;

8) Współpraca ze służbami Zamawiającego,

9) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art.6471 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami oraz z zastrzeżeniem §5 ust.5 ,

10) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,

11) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów;

12) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,

13) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,

14) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

15) Likwidacja na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

16) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:

a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust.1,

b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust.1.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych nie później niż 2 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców.

5. Wykonawca wskazuje, że podwykonawcą robót będzie:

1) rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę

.....  
..... Nazwa i adres podwykonawcy:  
.....

2) rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę

.....  
..... Nazwa i adres podwykonawcy:  
.....

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia.

9. Niewyrażenie sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia wpływu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie, o której mowa w ust. 7 jest tożsame z wyrażeniem zgody na czynności określone w ust. 3, przy czym zawarta umowa lub zmiana tejże umowy, nie będą się różnić od ich projektów.



10. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o zamówienie.

11. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe ze zrealizowanych robót podwykonawcom, nieujawnionym przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## **§ 6. Obowiązek zatrudnienia osób**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - roboty budowlano-montażowe na przekazanym placu budowy - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

Powyższy wymóg nie dotyczy projektantów, kierowników budowy, kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 5 tj. niespełnienie obowiązku określonego w § 6 ust. 1 i ust. 4, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. Kary umowne, wskazane w § 6 ust. 6, Zamawiający może potrącić z faktur częściowych lub faktury końcowej.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7 Nadzór inwestorski

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru, tj. .... Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której wzór będzie przekazany Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika budowy będzie  
....., posiadający/-a ..... uprawnienia w specjalności  
....., nr uprawnień .....

## § 8 Odbiory

1. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać poszczególne elementy robót wynikające z harmonogramu, roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Dostawy i roboty budowlane oraz montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3, odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru i sporządzi protokół, który zostanie zatwierdzony przez strony umowy. Inspektor, odbioru dokona bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający na wniosek Inspektora nadzoru powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy prawa.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru operat kołaudacyjny, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 7) niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w wysokości uzgodnionej w drodze porozumienia, a gdy do takiego nie dojdzie, zażądać rozebrania elementów z wadami oraz ich ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu na protokolarny odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 9 Rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela .... letniej gwarancji na materiały i wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń lub materiałów na które producenci udzielili dłuższy okres gwarancji – obowiązuje gwarancja producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad (w tym awarii i usterek) cyt. dalej jako „wada”, w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów do przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) Normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie ujmie elementów w Instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i

konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wszelkich wad o których mowa w ust. 4, w terminie 14 dni kalendarzowych, przy czym wad szczególnie uciążliwych uniemożliwiających pracę (w tym awarii urządzeń i instalacji) – w ciągu 24 godzin.

11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

12. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

15. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, całkowity okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Na elementy wymienione na nowe, w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres zgodny z niniejszą umową, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru.

17. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

18. Odbiór końcowy okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

19. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 30 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.



20. Do postępowania dotyczącego usunięcia wad wynikających z przeglądów rocznych oraz z przeglądu poprzedzającego zakończenie okresu rękojmi lub gwarancji przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne: za niewykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lub za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 Wykonawca płaci kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

2) za opóźnienia w usunięciu wad bądź usterek w okresie gwarancji, rękojmi oraz po przeglądach rocznych gwarancyjnych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego oraz określonych w § 9 ust. 10 i 11.

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,

4) z tytułu nieprzedłożenia kserokopii polis ubezpieczeniowych oraz nieterminowego przedłożenia polis ubezpieczeniowych wymienionych w § 5 ust. 2 pkt 17, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

5) za nieuporządkowanie terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury końcowej.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia o powyższych okolicznościach,

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesiące od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny: odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

### **§ 12 Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności w sytuacjach gdy:

1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;

2) wystąpiły roboty dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia dot. robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia; - zmiana

terminu realizacji zamówienia tylko o taką ilość dni jaka jest niezbędna do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

3) zmianie uległy terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określone w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowy, jednakże nie termin realizacji zamówienia określony w § 2 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust.1 pkt 2),

4) zmianie uległy stawki podatku VAT,

5) zmianie uległy nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno- prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,

6) zmianie uległa/y osoba/y wymieniona/e w § 7 sprawująca/e kontrolę nad prawidłowością wykonywanych robót,

7) zmiany podwykonawców robót, z zastrzeżeniem § 5 ust.9.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 13 Zapisy końcowe**

1. Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności, o którym mowa w art. 509 i nast. Kodeksu Cywilnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**