

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr KW	Nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 551,54 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,8273 ha Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 551,54 m ² 2. grunt o powierzchni 2645 m ² 3. udział w gruncie wynoszący 2645/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	2459,64 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
2	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 130,28 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,8273 ha Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 130,28 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 13028/102997 z 3235 m ² - grunt pod budynkiem (pow. 409 m ²) 3. udział w gruncie wynoszący 409/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	533,36 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego

3	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 953.30 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,8273 ha Dzierżawa obejmuje: 1. budynek o powierzchni użytkowej 953.30 m ² 2. grunt o powierzchni 4436 m ² 3. udział w gruncie wynoszący 4436/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	2600,73 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
4	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia gruntu podlegająca dzierżawie - 0,3620	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,8273 ha Dzierżawa obejmuje: 1. grunt o powierzchni 3620 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 3620/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	799,83 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
5	KS2E/00018788/0	(część) 534	0,6065 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 547.10 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 0,6065 ha Dzierżawa obejmuje: 1. budynek o powierzchni użytkowej 547.10 m ² 2. grunt o powierzchni 1637 m ² 3. udział w gruncie wynoszący 1637/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	1291,76 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
6	KS2E/00018788/0	(część) 525/5 534	1,8273 0,6065 Powierzchnia gruntu podlegająca dzierżawie – 0,3438	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,8273 ha Ba - 0,6065 ha Dzierżawa obejmuje: 1. grunt o powierzchni 3438 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 3438/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	759,62 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego

7	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 310.84 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 310.84 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 31084/102997 z 3235 m ² - grunt pod budynkiem (pow. 976 m ²) 3. udział w gruncie wynoszący 976/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	1261,88 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
8	KS2E/00018788/0	(część) 525/5 525/6	1,8273 0,2618 Powierzchnia gruntu podlegająca dzierżawie – 0,0138	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działka zabudowana, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,8273 ha Ba - 0,2618 ha Dzierżawa obejmuje: 1. grunt o powierzchni 62 m ² w działce numer 525/5 oraz 76 m ² w działce numer 525/6.	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	84,75 zł w stosunku rocznym. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do 31 marca każdego roku płać z góry	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
9	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 50,02 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 50,02 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 5002/102997 z 3235 m ² - grunt pod budynkiem (pow. 157 m ²) 3. udział w gruncie 157/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	203,06 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
10	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 70.32 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 70.32 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 7032/102997 z 3235 m ² - grunt pod budynkiem (pow. 221 m ²) 3. udział w gruncie wynoszący 221/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	285,47 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego

11	KS2E/00018788/0	(część) 525/5	1,8273 Powierzchnia pomieszczeń podlegająca dzierżawie – 71.67 m ²	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 71.67 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 7167/102997 z 3235 m ² - grunt pod budynkiem (pow. 225 m ²) 3. udział w gruncie wynoszący 225/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	290,95 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT. Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
----	-----------------	------------------	---	--	--	---	---	--	--

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 12 (tel. 13 471 25 33). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni.

Ustrzyki Dolne, dnia 19.01.2023 r.

STAROSTA
Marek Andruch

