



UMOWA
IZP.273.....2022

zawarta w dniu r. w Ustrzykach Dolnych

pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM
ul. Bełska 22
38-700 Ustrzyki Dolne ,

REGON 370439953
NIP 6891189975

reprezentowanym Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego, w imieniu którego działają:

Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki
Artur Woźny– Wicestarosta Bieszczadzki
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, Małgorzaty Kormosz,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ...
adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ...
wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP ...

REGON ...

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a trybie podstawowym, zgodnie z art. 275, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,



§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą.:

Nadzór inwestorski dla zadań inwestycyjnych Powiatu Bieszczadzkiego.

Część 1. Rafineria kultur – rewitalizacja zabytkowego budynku Rafinerii FANTO w Ustrzykach Dolnych na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego. ETAP II

Część 2. Remont budynku byłej strażnicy straży granicznej z pomieszczeniami zaadaptowanymi na izby krótkotrwałego przetrzymywania w Ustrzykach Dolnych

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym w szczególności z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz przedmiarem robót, projektem wykonawczym oraz decyzjami i uzgodnieniami dla realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na realizację robót budowlanych w ramach zadania:

Rafineria kultur – rewitalizacja zabytkowego budynku Rafinerii FANTO w Ustrzykach Dolnych na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego. ETAP II

4. Wykonawca oświadcza także, że zobowiązuje się do przestrzegania treści złożonej oferty i wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.

5. Zamawiający dokona przekazania dokumentacji projektowej, tj.: projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, oraz decyzji i uzgodnień, w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy z Wykonawcą.

6. Realizacja umowy winna odbywać się zgodnie z dokumentacją projektową (projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, decyzjami administracyjnymi a także zgodnie z przepisami prawa i opisem przedmiotu zamówienia dotyczącym realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Rafineria kultur – rewitalizacja zabytkowego budynku Rafinerii FANTO w Ustrzykach Dolnych na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego. ETAP II

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania umowy z zachowaniem należytej staranności.



8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności.

§ 2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.), kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

Nadzór inwestorski reprezentuje Zamawiającego, jako inwestora, na budowie wobec Wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umów zawartych z Wykonawcami.

Usługa obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, tj. m. in.:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych;
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
5. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;



6. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
8. współdziałanie z Zamawiającym w zakresie technicznym, kosztowo-rozliczeniowym;
9. udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
10. współdziałanie z Zamawiającym w zakresie problematyki ewentualnych robót zamiennych oraz dodatkowych wychodzących poza zakres rzeczowy umowy na roboty budowlane;
11. przygotowanie w trakcie realizacji robót projektów aneksów do umów o ewentualne roboty budowlane, zamienne lub dodatkowe, lub opiniowanie takich projektów przygotowanych przez Zamawiającego;
12. udział w naradach technicznych dotyczących wykonywanych robót;
13. przygotowanie wspólnie z Wykonawcą robót budowlanych podziału zadania na elementy do fakturowania, odbioru i płatności - harmonogram rzeczowo-finansowy (tabela elementów fakturowania i płatności) - w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy;
14. współdziałanie z nadzorem autorskim sprawowanym przez projektanta dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane są roboty budowlane, w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych dla zabezpieczenia interesów Inwestora;
15. dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu (w zakresie różnych specjalności, m.in.: drogowej, sanitarnej, elektrycznej), stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją;
16. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, a w szczególności monitorowanie realizacji inwestycji, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót, w okresie realizacji robót budowlanych w częstotliwości co najmniej raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,
tj. Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- pełniąc funkcję Inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego
pozostali inspektorzy - w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót;
17. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia wymaganego



przepisami prawa lub umową nadzoru. Potwierdzeniem pobytu na budowie jest wpis do dziennika budowy.

18. Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru;

19. bieżąca kontrola - sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalno-prawnym faktur wykonawcy; każdorazowe sprawdzanie obmiarów stanowiących podstawę rozliczeń częściowych i końcowego - sprawdzanie kosztorysów powykonawczych (częściowych i końcowego) pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym;

20. dokonywanie odbiorów częściowych w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz udział w odbiorze końcowym zadania, a także nadzór nad usunięciem stwierdzonych usterek i niedoróbek;

21. udział w przeglądach gwarancyjnych;

22. współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu końcowego rozliczenia zadania wraz ze sporządzeniem wymaganych dokumentów, umożliwiających Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

23. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;

24. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;

25. składanie Zamawiającemu informacji, co miesiąc (na ostatni dzień miesiąca) oraz na dzień zakończenia prac, o stanie rzeczowym i finansowym zaawansowania robót; ww. Informacje winny zawierać dane dotyczące: postępu robót, wystąpienia ewentualnych problemów wraz z propozycją ich rozwiązania, przyczyn ewentualnych opóźnień, zaangażowania kadrowego Wykonawcy robót i inne;

26. udział w załatwianiu ewentualnych spraw spornych z miejscową ludnością oraz skarg wynikających z realizowanych robót;

27. jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych faktyczny postęp robót, w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie stanowił pośrednie lub bezpośrednie zagrożenie dla terminowego zakończenia częściowego lub końcowego robót, lub gdy Wykonawca robót nie dotrzyma terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Inspektor nadzoru inwestorskiego zażąda od Wykonawcy robót przedstawienia, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty powzięcia takich informacji, projektu planu naprawczego, celem zatwierdzenia; zaakceptowany przez Inspektora plan naprawczy powinien wskazywać na reorganizację sposobu wykonywanych robót, poprzez m.in.: zwiększenie zaangażowania kadry, podwykonawców i inne, w celu niezwłocznego wykonania niezrealizowanych



wcześniej robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym;

28. nadzór nad wycinką drzew i krzewów wykonywaną przez Wykonawcę robót budowlanych;

29. w zakresie odbioru końcowego inwestycji Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

0 dokonania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i atestów materiałowych,

0 powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;

0 uczestniczenie w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;

0 zorganizowania i przeprowadzenia odbioru,

0 przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy;

zatwierdzania przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych raportu z postępu prac.

30. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przedmiotowych raportów Zamawiającemu wraz z fakturą częściową i protokołem odbioru częściowego, a także wraz z fakturą końcową i protokołem odbioru końcowego na płycie CD/DVD/pendrive;

31. udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych wywiewnych oraz spalinowych z kotłowni przez wyspecjalizowany Zakład Kominiarski lub inną uprawnioną osobę;

32. udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, przed włączeniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do eksploatacji, prób szczelności i odbioru technicznego oraz udzielenia pomocy w sporządzeniu protokołu z przeprowadzonych prób, a następnie jego podpisanie;

33. udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych badaniach szczelności na zimno i na gorąco instalacji c. o. oraz udzielenia pomocy w sporządzeniu protokołu z przeprowadzonych badań, a następnie jego podpisanie;

34. inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego.

4 Określony w ust. 3 katalog obowiązków nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy.



Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeśli tylko jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b) wyegzekwować od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami,
- c) wyegzekwować od kierownika budowy usunięcia z terenu budowy materiałów, urządzeń lub odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub środowiska naturalnego,
- d) wstrzymać roboty -jeśli jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa, w szczególności w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych lub w przypadku stwierdzenia zaniedbań wykonawcy robót budowlanych, które stanowią lub mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy lub w jego oddziaływaniu (wymagane jest natychmiastowe powiadomienie o powyższym Zamawiającego).

6 Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- a) wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń mających wpływ na jakość i cenę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, które mogą spowodować zmianę kosztów lub zmianę czasu realizacji tych robót,
- b) zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek prawnych lub finansowych zobowiązań.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje:

- a) od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu;
- b) do ostatecznego odbioru i rozliczenia robót realizowanych w ramach zadania pn.:



Rafineria kultur – rewitalizacja zabytkowego budynku Rafinerii FANTO w Ustrzykach Dolnych na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego. ETAP II

oraz do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie realizację usługi
- 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Przewidywany czas na ostateczny odbiór i rozliczenie robót budowlanych oraz złożenie przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego
- 4 tygodnie po zakończeniu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych dla wykonanych robót.
5. W ramach ustalonego w §4 niniejszej umowy wynagrodzenia ryczałtowego, po upływie terminu określonego w §3 ust. 1 Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz w organizowanych doraźnie oględzinach w razie stwierdzenia wad lub usterek.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie jest ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia wynosi:

BRUTTO
NETTO
VAT

3. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe w okresie trwania umowy oraz wystawienie jednej faktury końcowej, zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wysokość faktury Wykonawca oblicza proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.
5. Wykonawca może wystawić fakturę nie częściej niż raz na miesiąc.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo -finansowego w trybie § 12 niniejszej umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę, a zarazem żądania wypłaty wynagrodzenia, będą podpisane przez obie strony umowy protokoły odbioru części prac lub protokół odbioru końcowego na zakres robót objęty fakturowaniem i opisanymi w protokole odbioru robót.



8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji fotograficznej (wraz ze stosownym opisem zdjęć), w formie elektronicznej, obrazującej stan:

- a) przed przystąpieniem do robót,
- b) przebieg każdego etapu realizacji zamówienia oraz po jego zakończeniu wraz z krótkim opisem prowadzonych prac.

9. Każdy raport powinien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dokumenty potwierdzające pobyty na budowie Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej - pełniącego funkcję Inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego (kserokopie dziennika budowy, potwierdzone za zgodność z oryginałem), zgodnie z ilością wskazaną w złożonej ofercie przetargowej. Niedopełnienie ww. warunku, tj. pobytu ww. Inspektora na budowie w ilości mniejszej niż wskazana w ofercie, skutkować będzie każdorazowo naliczeniem kary umownej zgodnie z §13 ust. 1 pkt 3) umowy. Ponadto w przypadku fakturowania robót wymagających nadzoru inspektorów nadzoru pozostałych branż, innych niż konstrukcyjno - budowlana, Wykonawca również potwierdzi ich pobyty na budowie stosownymi wpisami.

10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

11. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanych prac oraz wszelkie standardy, a także należny Wykonawcy zysk, wszelkie ryzyka i wszystkie koszty, w tym m. in.:

a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego,

b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren prowadzonych prac, przejazdów, diet i noclegów,

c) wszelkie koszty pobytu na placu budowy.

Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, w wysokości proporcjonalnej do odebranych przez Zamawiającego robót, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego, zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

12. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu zawiadomienia o zakończeniu prac. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

13. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego



Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4A

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie



dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.



9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. 10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 5 Fakturowanie

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy VAT, w formie PDF, w związku z realizacją niniejszej Umowy.



2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: przetargi@bieszczadzki.pl

3. Faktury powinny zawierać m.in. zapisy:

Nabywca:

Powiat Bieszczadzki
Ul. Beńska 22
38-700 Ustrzyki Dolne
NIP 689 11 89 975

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych
Ul. Beńska 22
38-700 Ustrzyki Dolne

4. Przesłanie przez Wykonawcę faktur na inny adres niż wskazany w ust. 2, będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.

5. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:

.....

6. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.

7. Zmiana adresu poczty elektronicznej, wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

8. W przypadku wyboru oferty Konsorcjum, do wystawienia faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum.

9. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy:

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi



Podwykonawcami.

3. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części prac podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji prac objętych umową.

4. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części usługi w zakresie wskazanym w ofercie, którą będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany, na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie części usługi zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 9 umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, w przypadkach, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust.5, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i jej zmian.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca zamówienia, przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość oraz terminowość prac, które wykonuje siłami własnymi, jak i przy pomocy podwykonawców.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich prace.



12. Dla uznania tytułu do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace Wykonawca przy odbiorze prac zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu prac wykonanych przez podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom za te prace.
13. Wykonawca zobowiązany będzie przy złożeniu faktury przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez wykonawcę na ich rzecz wszystkich płatności, które zostały przez nich wykonane i opłacone, na dzień płatności faktury przez Zamawiającego.
14. W przypadku braku potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę powyższych płatności, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.



22. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada takjak za własne działania i zaniechania.

23. W przypadku wyboru oferty Konsorcjum/spółki cywilnej:

1) Konsorcjum/spółka cywilna zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii każdej zmian umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum/spółki, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od jej podpisania.

2) Lider Konsorcjum/wskazany wspólnik jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum/spółki. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

3) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum/spółki cywilnej przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum/Spółki.

§ 7

Zespół Nadzoru inwestorskiego

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez Zespół Nadzoru inwestorskiego, w skład którego wchodzi:

1) (imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru konstrukcyjno - budowlanej- pełniący funkcję Inspektora nadzoru - Inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego,

2) (imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – pełniący funkcję Inspektora nadzoru,

3) (imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - pełniący funkcję Inspektora nadzoru,

4)(imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej- pełniący funkcję Inspektora nadzoru.

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora koordynatora lub Inspektora nadzoru na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 1 w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku osoby pełniącej obowiązki Inspektora



Koordynatora koniecznym jest, żeby nowy Inspektor Koordynator posiadał doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej w wybranej ofercie Wykonawcy.

3. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, których funkcje nie zostały określone w ust. 1 (w tym m.in. inspektorów innych specjalności), a których konieczność udziału wynika z dokumentacji projektowej nadzorowanych robót budowlanych i jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni udział takich osób we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru zobowiązane są do pobytu na terenie budowy w wymiarze:

1) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, pełniący funkcje koordynatora - każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, w tym co najmniej raz w tygodniu (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) w okresie prowadzenia prac budowlanych,

2) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót, w okresie w którym prowadzone są roboty budowlane, a w pozostałym okresie w razie potrzeby,

3) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót, w okresie w którym prowadzone są roboty budowlane, a w a w pozostałym okresie w razie potrzeby,

4) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej - każdorazowo gdy jego obecność jest wymagana, w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót, w którym prowadzone są roboty budowlane w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej, a w pozostałym okresie w razie potrzeby.

6. Osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru każdorazowo potwierdzą swoją obecność na terenie budowy poprzez wpis na listę obecności, która znajdować się będzie na terenie budowy.

7. Wykonawca odpowiada za wszystkie działania i zaniechania członków Zespołu Nadzoru inwestorskiego bez względu na zasady i formę współpracy pomiędzy nim, a skierowanymi przez niego do realizacji zamówienia osobami.



§ 8

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Nadzór inwestorski nie ma możliwości bez zgody Zamawiającego, wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umowami o roboty budowlane, które skutkowałyby wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechane wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
2. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu (w zakresie różnych specjalności, m.in.: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej), stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
5. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w Zapytaniu ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca jako Inspektor nadzoru inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje, w porozumieniu z Zamawiającym, decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski oraz informować



Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach, w realizacji robót.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych, wpisem do dziennika budowy.

10. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do takiego odbioru.

§ 9

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, tj. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, projekty budowlane i wykonawcze oraz decyzje i uzgodnienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Nadzorem inwestorskim, celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, umowę wraz z niezbędnymi załącznikami do tej umowy, dla umożliwienia prowadzenia właściwego nadzoru inwestorskiego i rozliczeń.

4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności, przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.

5. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących postępu i realizacji zadania oraz do powołaniu Komisji odbiorowej uczestniczącej w poszczególnych odbiorach.

6. W przypadku stwierdzenia: niewykonywania, niewykonania, nienależytego wykonania lub nienależytego wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych prac.

7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie, w wyznaczonym przez siebie zakresie, całości lub części przedmiotu umowy, innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) bez upoważnienia sądowego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wynagrodzenia wykonawcy zastępczego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.



§ 10

Zasady porozumiewania się stron

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych - koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

2. Narady, o których mowa w ust. 1, będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

3. Ze strony Zamawiającego osobą sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją umowy jest:
tel.: e-mail:

4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kierowanie pracami przy wykonaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy jest:

..... - pełniący funkcję inspektora koordynatora posiadający uprawnienia, tj. osoba wskazana w ofercie Wykonawcy.

5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pod rygorem nieważności pisemnie lub drogą elektroniczną.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby wskazanej w ust. 4 w przypadku „wadliwej” realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku osoba „zastępująca” osobę, o której mowa w ust.4 musi spełniać, co najmniej takie same wymagania w zakresie posiadanego doświadczenia jakie zostały wykazane w ofercie dla osoby tam wymienionej. Niniejsze ma także zastosowanie w przypadku, gdyby zmiana osoby następowała na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu do umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień Umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.

2. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w niniejszej umowie, dopuszcza możliwość zmian postanowień w niej zawartych w następujących okolicznościach:

3. Zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z:



1) zmianą terminu wykonania robót będących przedmiotem nadzoru z uwagi na wystąpienie zamówień dodatkowych, zamiennych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania zamówienia na roboty budowlane,

2) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,

3) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych lub wstrzymania robót przez uprawniony urząd (np. wskutek kontroli, wypadku na budowie, itp.)

4) wystąpieniem niezależnych od wykonawcy robót budowlanych przyczyn technologicznych, wpływających na realizację przedmiotu zamówienia o roboty budowlane i przyjęte rozwiązania technologiczne,

5) wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

6) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

- termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac w ramach umowy o roboty budowlane);

7) opóźnień w wykonaniu przyłączy przez poszczególnych gestorów sieci, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorki, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy dołożeniu przez Wykonawcę należytej staranności w wykonywanych działaniach,

8) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;

9) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

10) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,

11) konieczność aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz oraz opinii,



12) konieczność poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiany technologii, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowej zmiany przez Projektanta.

13) opóźnienia w wykonaniu czynności i robót przygotowawczych, do których zobowiązany jest Zamawiający, dopuszczalna jest zmiana terminu wskutek ograniczenia zakresu robót budowlanych w sytuacji gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy, lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres rzeczowy robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowej zmiany przez Projektanta.

14) zmiany zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,

b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,

15) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

16) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,

17) zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,

18) konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 12 ust. 2 pkt b) ppkt 1) do 5) lub § 12 ust. 2 pkt b) ppkt 2 i 3 niniejszej umowy.

19) zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy - zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie Zapytania ofertowego;



20) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie podwykonawstwa:

- 1) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu umowy w podwykonawstwie,
- 2) w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności po dniu składania ofert, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy

21. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w przypadku zmian\:

- 1) konieczności wykonania robót wskazanych w § 12 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy,
- 2) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wskutek ograniczenia zakresu robót budowlanych w sytuacji gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy, lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres rzeczowy robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowej zmiany przez Projektanta,
- 3) ustawowej wysokości podatku VAT.

22. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- 1) podwyższą jakość wykonanych robót;
- 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
- 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy;
- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu; pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowej zmiany przez Projektanta.

23. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowej zmiany przez Projektanta.

24. dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach w przypadku:



1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo- finansowym jest niemożliwa, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowej zmiany przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy

3) innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.

25.) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony;

26. Rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie definitywnego wstrzymania/przerwania realizacji robót podlegających nadzorowi, stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania robót podlegających nadzorowi w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, niemożliwego, czy niecelowego.

27. Wykonawca nie może domagać się zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,

2) za zwłokę wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;



- 3) za niedotrzymanie warunków wymaganej częstotliwości pobytu na terenie budowy - za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności Inspektora nadzoru na budowie (np. brak w dzienniku budowy wpisu potwierdzającego pobyt Inspektora nadzoru na budowie) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy tydzień, w którym nie została dopełniona wymagana częstotliwość pobytu,
 - 4) za przerwanie ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego, o której mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty tydzień niezapewnienia nadzoru,
 - 5) za realizację przedmiotu umowy przy pomocy osób innych niż członkowie Zespołu Nadzoru inwestorskiego w zakresie zadań i specjalności tego Zespołu - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za nieterminowe, niekompletne bądź zawierające błędy, przekazanie Zamawiającemu:
 - a) sprawdzonych kosztorysów i faktur Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) dokumentów Wykonawcy robót budowlanych przygotowanych do odbiorów częściowych i końcowego, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od 4 dnia od otrzymania przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) do sprawdzenia faktury Wykonawcy robót budowlanych lub dokumentów Wykonawcy robót budowlanych,
 - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5-dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, w wysokości 2,0 % wartości netto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w przypadku niedokonania zmiany terminu, o którym mowa w § 6 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Ze względu na obowiązujący art. 15r' ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (zwany ustawą COVID-



19), bądź inne ustawy związane ze stanem epidemii, Wykonawca oświadcza, że dobrowolnie zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej za przysługujące Wykonawcy kary.

5. W pozostałych przypadkach, w sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych i nie uiszczenia kar przez Wykonawcę, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych, wymienionych w ust. 1, z przysługującego mu w ramach niniejszej umowy wynagrodzenia lub jego części, na zasadach określonych w art. 498 i następnym Kodeksu cywilnego. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac objętych umową, ani z innych zobowiązań umownych.

§13

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.

2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie wykonawcy zastępczemu, o którym mowa w § 9 ust. 6 nin. umowy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej ww. opóźnieniem, w tym też uprawnień do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji, do uwzględnienia w pracach wszelkich uwag przedłożonych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy może wedle swego wyboru:

- a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy,
- b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Ww. okres gwarancji i rękojmi wynosić będzie minimalnie 36 miesięcy, a maksymalnie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (okres ten określony zostanie w ofercie Wykonawcy robót budowlanych, złożonej w przetargu na realizację zadania).

§ 15 Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części lub do jej rozwiązania w sytuacji, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- 2) trzykrotnie zostało stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 4) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
- 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
- 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
- 7) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,



8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

9) Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku rezygnacji z realizacji zadania bądź nie dojścia do zawarcia umowy z wykonawcą na roboty budowlane, bez prawa dochodzenia odszkodowania przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 14 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 ust. 1 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 14 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z § 10 umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego Informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy Sąd miejscowo właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

7. Postanowienia Umowy wiążą strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, które z niej wynikają.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA