STAROSTA BIESZCZADZKI

GN.6840.5.2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Starosta Bieszczadzki**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krościenku, gm. Ustrzyki Dolne**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia  w ha | Położenie  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
| KW | Nr działki |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | KS2E/00017148/5 | 291/1 | 0,2436 | Krościenko  gmina Ustrzyki Dolne | Działka posiada kształt zwarty, regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka z możliwością uzbrojenia w wodę z sieci, energię elektryczną i kanalizację do zbiorników indywidualnych.  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami liściastymi. | Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Krościenko 3’’ i oznaczona jest symbolem Mn- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowej działce wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. | 83 000.00  Kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT | 4 500.00 |

**Wszelkie korzyści i ciężary przechodzą na Nabywcę z dniem podpisania aktu notarialnego.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **5 stycznia 2023 r. (czwartek) o godzinie 10:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 2 stycznia 2023 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
7. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
8. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
10. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
12. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
13. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania aktu notarialnego.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 12 lub pod nr telefonu: 13 471 25 33, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz na stronie:** [**www.bip.bieszczadzki.pl**](http://www.bip.bieszczadzki.pl)**.**

S T A R O S T A

Ustrzyki Dolne, 25.11.2022 r. MAREK ANDRUCH