

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Starosta Bieszczadzki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krościenku, gm. Ustrzyki Dolne

I. Przedmiot przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	KW	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KS2E/00017148/5	291/1	0,2436	Krościenko gmina Ustrzyki Dolne	Działka posiada kształt zwarty, regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka z możliwością uzbrojenia w wodę z sieci, energię elektryczną i kanalizację do zbiorników indywidualnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami liściastymi.	Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko 3” i oznaczona jest symbolem Mn- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowej działce wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.	83 000.00 Kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT	4 500.00

Wszelkie korzyści i ciężary przechodzą na Nabywcę z dniem podpisania aktu notarialnego.

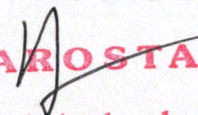
- II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **5 stycznia 2023 r. (czwartek) o godzinie 10:00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 2 stycznia 2023 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy
Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
 2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
 2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
 3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
 4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
 5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 12 lub pod nr telefonu: 13 471 25 33, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.

Ustrzyki Dolne, 25.11.2022 r.

STAROSTA

Marek Andruch