**UMOWA IZP.273…….**

zawarta w dniu …………..2022 r. w  Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

**POWIATEM BIESZCZADZKIM**

**ul. Bełska 22**

**38-700 Ustrzyki Dolne**

REGON 37 04 39 953

NIP 689 11 89 975

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego,

w imieniu którego działają :

Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki

Artur Woźny– Wicestarosta Bieszczadzki

przy  kontrasygnacie Skarbnika  Powiatu, Małgorzaty Kormosz,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**…..**

reprezentowanym przez …

zwany w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

Przedmiot umowy stanowi zadanie pod nazwą:

**Remont drogi powiatowej nr 2304R Polana - Lutowiska odcinkami w km 2+870-3+370, 3+855-3+885, 4+170-4+240, 4+310-4+410, 4+880-4+910, 5+020-5+080, 5+450-5+600,**

**6+175-6+235**

1. Zakres rzeczowy zamówienia został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.

3. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm i normatywów oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

4. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową,   
to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

**§ 2. Termin realizacji.**

1. Termin realizacji zadania określają:

- rozpoczęcie robót - w dniu podpisania umowy

- odbiór końcowy zadania - do 23.12.2022 roku

2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w pkt 2. dopuszczalne jest wyłącznie

w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu przedmiotu umowy,

2) zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,

3) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.

4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 7 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w ust.1.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania.

2. Zapewnić nadzór inwestorski.

**§ 4 . Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.

2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne.

3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1. ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy - przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2. niniejszej umowy.

4. Ponosić opłaty za odbiory i badania.

5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należytym porządku oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.

6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.

7. Oznakować teren prowadzonych prac zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

8. Opracować i uzgodnić/ zaopiniować własnym staraniem i na własny koszt projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.

11. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.

**§ 5. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto:**

(słownie:)

**netto:**

(słownie:)

**VAT 23%:**

(słownie: )

wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy,

określoną w § 1.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Powiatu Bieszczadzkiego.

4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów.

6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej FV wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT,

NIP:

9. Zapłaty kwot będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy

Nr ………………………………………….

**§ 6. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 7. Gwarancja.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela …… miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji określonemu w pkt.2, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.

9. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.

10. O stwierdzonych usterkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

11. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.

12. Nie przystąpienie do usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8. Kary umowne.**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

**Zamawiający:**

a) za odstąpienie od umowy z  przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości   
10 % wynagrodzenia umownego brutto,

**Wykonawca:**

a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w pkt. 2.

3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9. Zmiany w umowie.**

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność

przerwania robót, potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu   
o sporządzoną notatkę służbową. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),

b) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami Wykonawcy robót klęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót,

c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi),

d) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,

2. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia   
i zawarcia aneksu do umowy.

**§ 10. Odstąpienie od umowy.**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni, pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne

d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2. a niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca obowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj: ………………..

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: ………………….

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.

6. Kwota 70 % zabezpieczenie jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.

8 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§12 Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**