

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wojtkowej, gm. Ustrzyki Dolne

## I. Przedmiot przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	KW	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KS2E/00020955/9	123/1 1/3 działki 123/4	0,1039 0,0522	Wojtkowa gmina Ustrzyki Dolne	Działki posiadają kształt zwarty, regularny, prostokątny. Kształt działek oraz ich wystawa pozwala na ich dobre zagospodarowanie. Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością wykonania przyłączy. Działki mają	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w gminnym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem PU1 – tereny obiektów produkcyjnych,	42 500,00 powiększona o należny podatek VAT	2 500,00
2		123/2 1/3 działki 123/4	0,1049 0,0522				42 500,00 powiększona o należny podatek VAT	2 500,00



3	123/3	0,1040	zapewniony dostęp do drogi publicznej przez udział w działce nr 123/4 stanowiącej grunt pod drogę wewnętrzną. Działki sprzedawane wraz z udziałem, w wysokości 1/3 części działki nr 123/4, stanowiącej grunt pod drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest objęta żadnymi zobowiązaniami.	składów, magazynów i usług oraz w niewielkim fragmencie <b>KDZ</b> - doga wojewódzka klasy zbiorczej.	42 500,00	2 500,00
	1/3 działki 123/4	0,0522			powiększona o należny podatek VAT	

**Wszelkie korzyści i ciężary przechodzą na Nabywcę z dniem podpisania aktu notarialnego.**

- II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **28 października 2022 r. (piątek) o godzinie 10:00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 24 października 2022 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:
- Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**  
**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**
- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
  2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
  3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
  5. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest podanie numeru działki.



- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
  2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
    - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
    - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
  3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
  4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
  5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania aktu notarialnego.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 12 lub pod nr telefonu: 13 471 25 33, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz na stronie: [www.bip.bieszczadzki.pl](http://www.bip.bieszczadzki.pl).**

Ustrzyki Dolne, 27.09.2022 r.

**STAROSTA**  
**Marek Andruch**