

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Cena w zł	Uwagi
	Księga Wieczysta	Nr działki			
1.	KS2E/00016274/0	237/1	0.0022	8 300,00	Sprzedaż działek od nr 237/1 do nr 237/10 nastąpi wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 237/11 – która stanowi drogę dojazdową do garaży  Do ceny netto <b>zostanie doliczony</b> obowiązujący podatek VAT
		1/10 część 237/11	0.0446		
2.		237/2	0.0021	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
3.		237/3	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
3.		237/4	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
5.		237/5	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
6.		237/6	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
7.		237/7	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
8.		237/8	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
9.		237/9	0.0020	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
10.		237/10	0.0022	8 300,00	
		1/10 część 237/11	0.0446		
11.	238/3	0.0022	3 000,00	Do ceny netto <b>zostanie doliczony</b> obowiązujący podatek VAT	
12.	238/4	0.0021			
13.	238/5	0.0020			
14.	238/6	0.0020			
15.	238/7	0.0020			
16.	238/8	0.0020			
17.	238/9	0.0020			
18.	238/10	0.0020			
19.	238/11	0.0020			
20.	238/12	0.0022			

## 2. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, obejmującej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/10, 238/11, 238/12, zabudowanych segmentem 20 budynków garażowych w zabudowie szeregowej wraz z niezabudowaną działką nr 237/11, stanowiącą dostęp do drogi publicznej dla działek od nr 231/1 do nr 237/10. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0.0856 ha. Nieruchomość znajduje się w Ustrzykach Dolnych, przy ul. Ignacego Łukasiewicza.

## 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

- Brak Planu zagospodarowania przestrzennego;
- Oznaczenie działki zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne:
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

## 4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

*Nie dotyczy*

## 5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

*Nie dotyczy*

## 6. Termin wnoszenia opłat

*Nie dotyczy*

## 7. Zasady aktualizacji opłat

*Nie dotyczy*

## 8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Działki pozostają w dzierżawie osób fizycznych.

## 9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 33.

Ustrzyki Dolne, 25.08.2022 r.

**STAROSTA**  
Marek Andruch