

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr KW	Nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KS2E/00018788/0	(część) 535 536	1,3308 0,1099	Ustjanowa Górna gmina Ustrzyki Dolne	Działki zabudowane, budynkami usługowymi o klasie gruntu: Ba - 1,4407 ha Przedmiotem dzierżawy jest: 1. budynek o powierzchni 69,76 m ² 2. grunt o powierzchni 646 m ² 3. udział w gruncie wynoszący 646/38460 z 2005 m ² - stanowiący dojazd do dzierżawionej nieruchomości	1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług 1Zn – teren zieleni nieurządzonej	198,54 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
2	KS2E/00019141/0	(część) 279/4 279/6	0,0189 0,0581	Lutowiska	Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem: B. Przedmiotem dzierżawy jest 1. blaszany garaż jednostanowiskowy o powierzchni 17,5 m ² 2. udział w gruncie wynoszący 1/6 z 770 m ² - stanowiący dojazd do garażu	AUC- obszar usług z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne w centrach i na działkach wydzielonych	100,00 zł w stosunku miesięcznym powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 12 (tel. 13 471 25 33). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni.

Ustrzyki Dolne, dnia, 03.08.2022 r.

STAROSTA
Marek Andruch