

K-IRN. 5142. 61. 2020. KH

### DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Bieszczadzkiego z dnia 24 lutego 2020 r. (data wpływu wniosku: 26.02.2020) o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku dawnej rafinerii nafty FANTO w Ustrzykach Dolnych

#### pozwalam

Powiatowi Bieszczadzkiemu na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku dawnej rafinerii nafty FANTO przy ul. Kolejowej 1 na działce nr ew. 1887 w Ustrzykach Dolnych, polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania tego budynku na Bieszczadzkie Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Ustrzykach Dolnych w zakresie:

- a) remont, rekonstrukcja i rewaloryzacja elewacji ceglanych z uzupełnieniem i odtworzeniem ubytków;
- b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem fundamentów i drenażem odwadniającym;
- c) wymiana przekrycia dachowego na części parterowej oraz montaż na nowym dachu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych osłoniętych konstrukcją parawanową;
- d) remont i konserwacja drewnianych wiązarów kratowych łukowych, konstrukcji układów krokwiowo-płatwiowych oraz wymiana blaszanego pokrycia dachowego na nowe z blachy na rąbek stojący oraz docieplenie dachu,
- e) wymiana ślusarki okiennej na nową o konstrukcji stalowej, z powtórzeniem wielkości i podziałów ślusarki istniejącej oraz wykonanie nowej stalowej ślusarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- f) przebudowa wnętrza – likwidacja istniejących kanałów diagnostycznych w posadzce parteru, wykonanie nowych posadzek w całym budynku, przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń (wyburzenia, zamurowania, poszerzenia otworów), przebudowa istniejącej i wykonanie nowej klatki schodowej oraz windy osobowo-towarowej, docieplenie ścian zewnętrznych od wnętrza budynku, wykonanie instalacji wewnętrznych związanych z nową funkcją budynku,

wg projektu budowlanego wykonawczego inwestycji, wykonanego przez mgr inż. arch. Jana Bochnaka z zespołem w grudniu 2017 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia.

#### Warunki pozwolenia:

1. Zastosowanie przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi, posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1:
  - a) imion, nazwisk i adresów w/w osób;
  - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) oświadczeń w/w osób o podjęciu się kierowania pracami remontowo-konserwatorskimi.

ZA ZGODNOŚĆ Z URYGINALEM:  
 07 STRONA 1 DO STRONY 3  
 DATA ..... 12.03.2020r .....  
**STAROSTA**  
 PODPIS .....  
 Marek Andruch

**Uwaga!** Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkowało nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:**

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2024 r.**

### UZASADNIENIE

Budynek dawnej rafinerii nafty FANTO przy ul. Kolejowej 1 usytuowany na działce nr ew. 1887 w Ustrzykach Dolnych jest obiektem zabytkowej architektury przemysłowej związanej z prężnym rozwojem na przełomie XIX i XX w. na Podkarpaciu przemysłu naftowego. Budynek wpisany został do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego WKZ nr A-1656 z dnia 18 lutego 2020 r.

Inwestor, Powiat Bieszczadzki wnioskiem z dnia 24 lutego 2020 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na wykonanie przy budynku dawnej rafinerii robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie tego budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na Bieszczadzkie Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Ustrzykach Dolnych. Dołączony do wniosku projekt budowlany wykonawczy tej inwestycji obejmuje zarówno prace przy samym budynku objętym ochroną konserwatorską, jak również prace na terenie działki nr 1887, na której budynek jest usytuowany.

Prace przy budynku obejmujące jego remont i przebudowę przewidują zachowanie i wyeksponowanie głównych cech modernistycznej architektury i wykończenia elewacji, tj. ceglanego lica oraz ślusarki okiennej z drobnym podziałem przeszkleń, a ponadto wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem fundamentów i drenażem odwadniającym, przebudowę wnętrza obejmującą likwidację istniejących kanałów diagnostycznych w posadzce, wykonanie nowych posadzek, przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę istniejącej i wykonanie nowej klatki schodowej oraz windy osobowo-towarowej, docieplenie ścian zewnętrznych od wnętrza budynku, wykonanie instalacji wewnętrznych związanych z nową funkcją budynku, a także remont i konserwację wartościowej, zbudowanej na drewnianych łukowych wiązarach kratowych więźby dachowej w głównej części budynku. Nowe rozwiązania projektowe utrzymane są w stylistyce przemysłowej odpowiadającej pierwotnej funkcji obiektu.

Prace w otoczeniu budynku przewidują nowe zagospodarowanie terenu m.in. poprzez wyburzenie przypadkowych i bezwartościowych obiektów, otwarcie widoku na budynek od strony głównego wejścia na działkę, utwardzenie dojazdów i dojsć, montaż elementów małej architektury, urządzenie miejsc postojowych i terenów zieleni towarzyszącej oraz wykonanie nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Celem tych działań jest wyeksponowanie bryły obiektu zabytkowego i stworzenie dla niego należytego otoczenia. Prace w otoczeniu budynku nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, gdyż ochroną konserwatorską objęty został sam budynek w granicach jego murów obwodowych.

Biorąc powyższe pod uwagę zadecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r.

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

– 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

– 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

– 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
E. K. W. K.  
BIURO WIKI DELEGATURA W KROŚNIE

#### **Załączniki:**

Projekt budowlany wykonawczy – „Przebudowa budynku dawnej rafinerii nafty FANTO wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bieszczadzkie Centrum Dziedzictwa Kulturowego na działce nr ew.: 1887 położonej w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne”, wykonany przez mgr inż. arch. Jana Bochnaka z zespołem, Kraków, grudzień 2017 r.

#### **Otrzymują:**

1. Powiat Bieszczadzki, ul. Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne.

#### **Do wiadomości**

2. Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych, Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne.

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (2x)