

DECYZJA NR 35/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. - Dz. U. z 2017 r. poz.1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia : 09.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla POWIATU BIESZCZADZKIEGO

ul. Belska 22 , 38-700 Ustrzyki Dolne

na przebudowę budynku dawnej rafinerii FANTO wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Bieszczadzkie Centrum Dziedzictwa Kulturowego, usytuowanego na działce nr ew. 1887 w m-ci Ustrzyki Dolne, według projektu budowlanego oznaczonego od nr 1 do nr 2 stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Projekt budowlany sporządził mgr inż. arch. Jan SOCHNAK posiadający uprawnienia budowlane numer WP-O/A/OKK/UpB/43/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1888 wraz z zespołem projektowym. Projekt budowlany został sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, z zachowaniem następujących warunków:

Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z zapisów art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisem art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zawiera wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt budowlany wykonano zgodnie z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.08.2017 r., znak GNP.6733.11.2017 wydanej przez Burmistrza Ustrzyk Dołnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) - wydanej w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Projektowana inwestycja nie koliduje z wymogami przepisów w zakresie ochrony środowiska. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, obejmuje działkę nr ew. 1887 w m-ci Ustrzyki Dolne. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następującego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Bieszczadzkiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Bieszczadzkiego.

POWIAT BIESZCZADZKI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
OD STRONY 1 DO STRONY 3
DATA 12.03.2018

STAROSTA

PODPIS

Marek Andruch

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej 2) jednostki budżetowe; 3) jednostki samorządu terytorialnego;




Jan Bochnak
Pełnomocnik
Urząd Miejski w Ustrzykach Dolnych
ul. Mogilska 23/72, 31-542 Kraków
(pieczęć mienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Powiat Bieszczadzki ul. Belska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne - Pełnomocnik Jan Bochnak
ul. Mogilska 23/72, 31-542 Kraków
2. S.P. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ustrzyk Dolnych
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).
 - ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.