|  |
| --- |
| **WNIOSEK****O UDZIELENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH** |

**Podstawa prawna**: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. **ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

 Nazwa ………**STAROSTA BIESZCZADZKI** ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne……………….

# 2. DANE WNIOSKODAWCY 1)

Imię i nazwisko lub nazwa :………………………………………………………………………………. Kraj :………………………………………………. Województwo : ……………………………… Powiat : …………………………..………………… Gmina : ……………..……………...………..

Ulica : ……………………………………………… Nr domu : …….……. Nr lokalu : ..….…..….

Miejscowość : ……………………………………... Kod pocztowy : ………………………..…….

Nr telefonu2) : ……………………… e-mail2) …….…..………………………………………..

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych3) :………………………………………….

# 3. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI) 1) Wypełnia się jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 2

Kraj :………………………………………………. Województwo : ……………………………… Powiat : …………………………..………………… Gmina : …………………………...………..

Ulica : ……………………………………………… Nr domu : …………. Nr lokalu : ..……..….

Miejscowość : ……………………………………... Kod pocztowy : …………………………….

# 4. DANE PEŁNOMOCNIKA 1) Wypełnia się jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń

Imię i nazwisko :…………………………………………………………………………………………. Kraj :………………………………………………. Województwo : ……………………………… Powiat : …………………………..………………… Gmina : …………………………...………..

Ulica : ……………………………………………… Nr domu : …………. Nr lokalu : ..……..….

Miejscowość : ……………………………………... Kod pocztowy : …………………………….

Nr telefonu2) : ……………………………… E-mail2):..………………………………………..…...

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych3):…………………………………..…….

# 5. TREŚĆ WNIOSKU4)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

# 6. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo : ……………………………………. Powiat : …………………………..………………… Gmina : …………………………...………..

Ulica : ……………………………………………… Nr domu : …………. Nr lokalu : ..……..….

Miejscowość : ……………………………………... Kod pocztowy : …………………………….

Identyfikator działki ewidencyjnej5) : ……………………………………………..……………………..

Inne dane : ……………………………………………………………………………………………….

**7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

7.1 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości

 sąsiednich :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

7.2 Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją
o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu
i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r.

 poz. 1538 )) :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

7.3 Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości

 sąsiednie :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………..…

**8. PRZESŁANKI PRZEMAWIAJĄCE ZA KONIECZNOŚCIĄ WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, W TYM ARGUMENTY PRZEMAWIAJĄCE ZA UZNANIEM PRZYPADKU ZA SZCZEGÓLNIE UZASADNIONY ORAZ PRZYCZYNY BRAKU MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SIĘ DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………..…

**9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

# 10. ZAŁĄCZNIKI6)

* Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
* W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
* W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
* W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

 b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia

 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869, z późn. zm.) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

* W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego .
* Opinie innych zainteresowanych organów.
* Inne (w zależności od rodzaju inwestycji) :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

# 11. DATA I PODPIS WNIOSKODAWCY

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………... Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

) Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane

 kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Nieobowiązkowo.

3) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą

 środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o

 doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych

4) Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od

 przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

 Jeżeli wniosek dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne

 wnioski o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

5) Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę

 ewidencyjną.

6) Właściwe zaznaczyć.