

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW Nr działki	KS2E/00019554/8 <b>548/2</b>
Położenie nieruchomości	<b>Bandrów Narodowy, gm. Ustrzyki Dolne</b>	
Powierzchnia w ha	<b>0.0955 ha</b>	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr 548/2, znajdująca się w miejscowości Bandrów Narodowy	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Działka nr 548/2 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: • R1 – <i>tereny rolne</i> ;	
Cena w zł	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Okres dzierżawy	10 lat	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>70 zł rocznie</b>  Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunki stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r., poz. 1983)	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 06.12.2021 r. do dnia 27.12.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

**STAROSTA**  
  
Marek Andruch