

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lutowiskach, gm. Lutowiska.

I. Przedmiot przetargu:

Numer działki	633/4 1/5 działki 633/6
Numer księgi wieczyste	KS2E/00018802/5 - działka Nr 633/4 KS2E/00034743/1 - działka Nr 633/6
Położenie nieruchomości	Lutowiska, gm. Lutowiska
Powierzchnia nieruchomości	0.1016 ha – działka Nr 633/3 0.0937 ha – działka Nr 633/6
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki Nr 633/4 w Lutowiskach. Działka o regularnym kształcie i zróżnicowanej konfiguracji, teren pofałdowany i opadający w kierunku północno-wschodnim. Działka częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej (kabel elektroenergetyczny i kanalizacja sanitarna). Dojazd do działki zaplanowany przez działkę Nr 633/6, aktualnie nieurządzoną.
Przeznaczenie nieruchomości według planu	Działka Nr 633/4 w części leży w terenie: <ul style="list-style-type: none">• UI - <i>usługi specjalne z zakresu administracji z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb, dopuszcza się:</i><ul style="list-style-type: none">- <i>zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy;</i>- <i>lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</i>- <i>urządzeń technicznych.</i>• AUC – <i>z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne.</i> Działka Nr 633/3 w części leży w terenie: <ul style="list-style-type: none">• K – <i>z podstawowym przeznaczeniem terenu pod komunikację kołową;</i>• O10 KD – <i>istniejące i projektowane drogi wewnętrzne;</i>
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowania nieruchomości należy dokonać z zachowaniem przepisów prawa lokalnego oraz zgodnie z przeznaczeniem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena wywoławcza	33 000,00 zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT

Wadium	2 000,00 zł
Minimalne postąpienie	400,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Obciążenia nieruchomości	Nieodpłatne prawo korzystania z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej i z osadników ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na rzecz każdorazowych właścicieli działki 29/11
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nie dotyczy
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> • Wszelkie korzyści i ciężary przechodzą na Nabywcę z dniem podpisania aktu notarialnego; • Działka leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Lutowiska na lata 2017-2023

- II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **04 listopada 2021 r. (czwartek) o godzinie 11:00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.**
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 29 października 2021 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:
- Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**
Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003
- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
 2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 5. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest podanie numeru działki.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
 2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
 3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
 4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
 5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8 lub pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.

Ustrzyki Dolne, 24.09.2021 r.

STAROSTA
Marek Andruch