GN.6840.12.2021

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | KW | KS2E/00018802/5 | KS2E/00018802/5 |
| Nr działki | **633/3**  **1/5 działki 633/6** | **633/4**  **1/5 działki 633/6** |
| Położenie nieruchomości | | **Lutowiska**, gm. Lutowiska | **Lutowiska**, gm. Lutowiska |
| Powierzchnia w ha | | 0.1047 ha | 0.1016 ha |
| Opis nieruchomości | | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 633/3 w Lutowiskach. Działka ma regularny kształt, usytuowana w terenie ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki zaplanowany przez działkę nr 633/6, aktualnie nie urządzoną. | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki nr 633/4 w Lutowiskach. Działka o regularnym kształcie i zróżnicowanej konfiguracji, teren pofałdowany i opadający w kierunku północno-wschodnim. Działka częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej (kabel elektroenergetyczny i kanalizacja sanitarna). Dojazd do działki zaplanowany przez działkę nr 633/6, aktualnie nie urządzoną. |
| Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | | Działka w całości leży w terenie:   * UI – usługi specjalne z zakresu administracji  z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb, dopuszcza się: * zabudowę mieszkaniową wielorodzinną  o niskiej intensywności zabudowy; * lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; * urządzeń technicznych. | Działka w części leży w terenie:   * UI – usługi specjalne z zakresu administracji  z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb, dopuszcza się: * zabudowę mieszkaniową wielorodzinną  o niskiej intensywności zabudowy; * lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; * urządzeń technicznych; * UI – usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa  i inne w centrach i na działkach wydzielonych, dopuszcza się: * wbudowanie w usługi mieszkań o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni usług; * na obszarze AUC nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych. |
| **Cena w zł** | | **38 000,00 zł**  Do ceny netto zostanie doliczony  obowiązujący podatek VAT | **33 000,00 zł**  Do ceny netto zostanie doliczony  obowiązujący podatek VAT |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Uwagi | | * Działka leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Lutowiska na lata 2017-2023 | * Działka leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Lutowiska na lata 2017-2023 |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 26.07.2021 r. do dnia 16.08.2021 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 26.07.2021 r.