

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ustrzykach Dolnych, gm. Ustrzyki Dolne.

I. Przedmiot przetargu:

Numer działki	1032
Numer księgi wieczystej	KS2E/00015088/2
Położenie nieruchomości	Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne
Powierzchnia nieruchomości	0.1230 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość nr 1032, znajdująca się w centrum Ustrzyk Dolnych. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu.
Przeznaczenie nieruchomości według planu	<ul style="list-style-type: none"> • MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • Nieprzekraczalna linia zabudowy.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowania nieruchomości w ramach umowy dzierżawy należy dokonać z zachowaniem przepisów prawa lokalnego, a prowadzona działalność nie może powodować łamania zasad współżycia społecznego
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena w zł	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	250,00 zł netto miesięcznie Do ceny netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT
Wadium	50,00 zł
Minimalne postąpienie	5,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Do ostatniego dnia każdego miesiąca
Okres dzierżawy	10 lat
Zasady aktualizacji opłat	<ul style="list-style-type: none"> • Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego; • Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań i obciążeń

STAROSTWO POWIATOWE
w Ustrzykach Dolnych
38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Belska 22
woj. podkarpackie
tel. (13) 471 25 00, fax (13) 471 10 73

WYWIESZONO
NA TABLICY OGŁOSZEN
pod nr 38/2021
w dniu 22.09.2021
zdjęto w dniu

Uwagi

- Od dnia zawarcia umowy dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatków i innych płatności związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa;
- Działka leży w obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zasad prawa lokalnego, obowiązujących na dzierżawionych gruntach, a prowadzona przez niego działalność nie może powodować łamania zasad współżycia społecznego

- II. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **27 sierpnia 2021 r. (piątek)** o **godzinie 10:00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 23 sierpnia 2021 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:
- Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**
Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003
- IV. Wpłacone wadium:
1. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
 2. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
 3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- V. Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
 2. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
 3. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
 4. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
 5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- VI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VIII. Podpisanie umowy:

1. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
2. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.

Ustrzyki Dolne, 22.07.2021 r.

STAROSTA

Marek Andruch