GN.6845.1.6.2021

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** |
| Oznaczenie nieruchomości | KW | KS2E/00019555/5 | KS2E/00019555/5 |
| Nr działki | **558/1** | **558/2** |
| Położenie nieruchomości | **Bandrów Narodowy**, gm. Ustrzyki Dolne | **Bandrów Narodowy**, gm. Ustrzyki Dolne |
| Powierzchnia w ha | **0.0746 ha** | **0.2375 ha** |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość, składająca się z działek nr 558/1 i 558/2, znajdująca sięw Bandrowie Narodowym. |
| Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego(MPZP) | Działka nr 558/1 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:* M1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług
 | Działka nr 558/2 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:* R1 – tereny rolne.
 |
| Cena w zł | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Okres dzierżawy | 3 lata |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | **200 zł rocznie**Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT |
| Termin wnoszenia opłat  | Do 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat | Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego. |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | Nie dotyczy |
| Uwagi | Na działkach nr 558/1 i 558/2 obowiązują wymagania wynikające z przepisów Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dn. 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Ustrzykach Dolnych **od dnia 11.06.2021 r. do dnia 02.07.2021 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.