

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

		1	2
Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00019555/5	KS2E/00019555/5
	Nr działki	558/1	558/2
Położenie nieruchomości		Bandrów Narodowy, gm. Ustrzyki Dolne	Bandrów Narodowy, gm. Ustrzyki Dolne
Powierzchnia w ha		0.0746 ha	0.2375 ha
Opis nieruchomości		Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość, składająca się z działek nr 558/1 i 558/2, znajdująca się w Bandrowie Narodowym.	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)		Działka nr 558/1 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: • M1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług	Działka nr 558/2 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: • R1 – tereny rolne.
Cena w zł		Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Nie dotyczy	
Okres dzierżawy		3 lata	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		200 zł rocznie	Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 31 marca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat		Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami		Nie dotyczy	
Uwagi		Na działkach nr 558/1 i 558/2 obowiązują wymagania wynikające z przepisów Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dn. 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych od dnia 11.06.2021 r. do dnia 02.07.2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul. Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA
Marek Andrusz